

### Proiect de Hotărâre

Având aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 1000 mp, lot. 2 strada Merilor, având număr cadastral 52328 aflat în domeniul privat al Comunei Zănești.

#### Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț;

Având în vedere inițiativa Primarului comunei Zănești prin referatul de aprobare nr. 101 din 22.08.2018 la proiectul de hotărâre;

Văzând raportul de specialitate nr. 6830 din 22.08.2018 întocmit de Departamentul Urbanism și Registru Agricol, prin care se propune scoaterea la licitație terenului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 103/2003, privind finanțele publice locale aprobată prin Legea nr. 108/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Pe baza articolului 13 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrului de construcții cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de evaluare, al terenului nr. 6772/20.08.2018 întocmit de Sisted Eval SRL;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 101/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit. c și alin. 5 lit. b și ale art. 123 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

Conținutul dispozițiilor art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. b din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

1 – Se aproba concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafața de 1000 mp, lot. 2, având număr cadastral 52328 situat în Comuna Zănești, str. Merilor, în domeniul privat al comunei Zănești conform H.C.L. 35/27.06.2017 identificat în planul cadastral nr. 101/2017 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2 – Se însușește raportul de evaluare nr. 6772/20.08.2018, al terenului situat în Comuna Zănești, lot 2, având număr cadastral 52328 în suprafața de 1000 mp, care are valoarea terenului este de 11643 lei.

**Art. 3** – Se insuseste Studiul de oportunitate privind concesionarea suprafetei de 1000 mp, lot. 2 situat in comuna Zanesti, str. Merilor, conform Anexei nr. 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 4** – Redevertenta valorica a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitatie de 466 lei/an.

**Art. 5** –Durata concesiunii va fi de 25 ani.

**Art. 6** –Se aproba constituirea Comisiei de licitatie in urmatoarea componenta:

**Presedinte**- Ciocoiu Gheorghe- Viceprimarul comunei Zanesti;

**Secretar**- Grigore Dan Andrei Stefan- referent urbanism

**Membru**- Pascaru Mihai-referent-taxe si impozite

**Membru**- Astancai Diana Elena- inspector-registru agricol

**Membru**- Ciubotaru Cezar- Secretarul comunei Zanesti;

**Art. 7** – Se aproba caietul de sarcini pentru concesionarea terenului in suprafata de 1000 mp, lot. 2 situat in comuna Zanesti, str. Merilor, cuprins in Anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare;

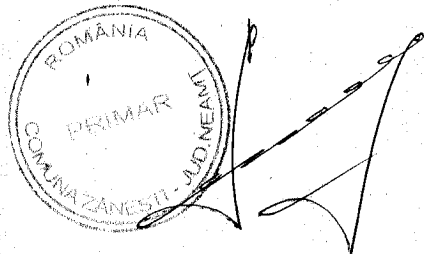
**Art. 8** – Se aproba contractul cadru de concesionare conform Anexei nr.4, ce face parte integranta din prezenta hotarare;

**Art. 9** – Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in cazul in care interesul local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

**Art. 10**– Se imputerniceste primarul comunei Zanesti sa semneze contractul de concesiune;

**Art. 11** –Secretarul comunei Zanesti, judetul Neamt, va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si persoanelor interesate.

Initiator  
Primar,  
Ioan FILIP



Avizează pentru legalitate  
Secretar,  
Cezar Georgel CIUBOTARU

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Cezar", written over a faint circular stamp.