



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ZĂNEȘTI
617515, Str. Națională, Zănești
Tel.: (+04) 0233/283470, Fax. (+04) 0233/283470
E-mail: primariazanesti@yahoo.com
primaria.zanesti@yahoo.com

PROCES-VERBAL

ÎNCHEIAT ASTĂZI, 27.02.2026
ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL ZĂNEȘTI

Astăzi, 27.02.2026, la ora 14.00, viceprimarul comunei Zănești, Astancăi Gheorghe, a convocat prin dispoziția nr. 21 / 20.02.2026 Consiliul Local al Comunei Zănești în ședință ordinară.

Listă de prezență:

- Președinte de ședință:
Constantinescu Ionuț
- Consilieri locali prezenți (14):
 - *Apetrei Mihai-Marius – PSD*
 - *Astancăi Gheorghe – PSD*
 - *Bursuc Emilian-Ion – PSD*
 - *Bursuc Marius-Marian - ADU*
 - *Chirița Alin-Constantin – PSD*
 - *Ciubotaru Ion – PSD*
 - *Ciudin Denis-Petru – PSD*
 - *Colobanea Ion – PSD*
 - *Constantinescu Ionuț - PNL*
 - *Costin Nicolae – AUR*
 - *Dumitriu Ion – SOS România*
 - *Grigore Florentin Mihai - ADU*
 - *Moncea Ana – PSD*
 - *Oprea Alin-Constantin – PNL*

Proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Zănești cuprinde următoarele puncte:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Zănești din data de 17.02.2026;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea fazelor NOTA CONCEPTUALA si TEMA DE PROIECTARE, în vederea elaborarii documentatiei tehnico-economice (faza DALI), pentru investitia "Modernizare strazi în Comuna Zănești, județul Neamț"; - inițiator viceprimar cu atribuții de primar;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii suprafeței de 1000 mp, având număr cadastral 55025, lot 45 situat în Comuna Zănești, punct "Canton Fauri" str. Bisericii, nr. 7, numitului Blaga Adelin-Gabriel, pentru construirea de locuință proprietate personală în condițiile Legii nr. 15/2003;

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii suprafeței de 1000 mp, având număr cadastral 55027, lot 43 situat în Comuna Zănești, punct "Canton Fauri" str. Bisericii, nr. 5, numitei Popescu Elena-Bianca, pentru construirea de locuință proprietate personală în condițiile Legii nr. 15/2003;

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii Devizului general și realizarea lucrării de investiție pentru obiectivul "Sala de sport cu tribună 102 locuri (P+1E)";

6. Proiect de hotărâre privind înregistrarea în patrimoniul Comunei Zănești- domeniul public a investiției "Modernizarea sistemului de iluminat public stradal în comuna Zănești, județul Neamț";

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea fazelor NOTA CONCEPTUALA si TEMA DE PROIECTARE, în vederea elaborarii documentatiei tehnico-economice (faza DALI), pentru investitia "Consolidare, reabilitare, modernizare și schimbare destinație clădire în sediu administrativ pentru serviciul de Stare Civilă din Comuna Zănești, județul Neamț ";

8.Întrebări, interpelări, diverse;

Dl. Secretar al comunei, *CIUBOTARU CEZAR-GEORGEL* informează că viceprimarul cu atribuții de primar, Astancăi Gheorghe, prin dispoziția nr. 21 / 20.02.2026 convoacă în ședință ordinară Consiliul Local al comunei Zănești astăzi, 27.02.2026, ora 14.00.

Totodată, face urmatoarele precizari inainte de inceperea sedintei:

(1) Alesul local aflat în conflict de interese în condițiile prevăzute de cartea I titlul IV din Legea nr. 161/2003, cu modificările și completările ulterioare, are obligația să se abțină de la emiterea sau participarea la emiterea ori adoptarea actului administrativ, de la încheierea sau participarea la încheierea actului juridic respectiv, care ar putea produce un folos material pentru sine sau pentru:

a) soț, soție sau rude ori afini până la gradul al II-lea inclusiv;

b) orice persoană fizică sau juridică față de care alesul local are calitatea de debitor al unei obligații;

c) o societate la care deține calitatea de asociat unic ori funcția de administrator sau de la care obține venituri

;d) o altă autoritate din care face parte;

e) orice persoană fizică sau juridică, alta decât autoritatea din care face parte, care a făcut o plată către acesta sau a efectuat orice fel de cheltuieli ale acestuia;

f) o asociație sau fundație din care face parte.(2) În exercitarea funcției, consilierul local aflat în una dintre situațiile prevăzute la alin. (1) are obligația să anunțe la

începutul ședinței consiliului local interesul personal pe care îl are la adoptarea hotărârii respective, anunț care se consemnează în mod obligatoriu în procesul-verbal al ședinței.(3) Ulterior anunțării interesului personal, consilierul local nu mai este luat în calcul pentru cvorumul necesar adoptării hotărârii consiliului cu privire la care acesta și-a anunțat interesul și nu are drept de vot la adoptarea acestei hotărâri.(4) Actele administrative emise ori adoptate sau actele juridice încheiate cu încălcarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută în condițiile Legii nr. 176/2010, cu modificările și completările ulterioare.(5) Fapta aleșilor locali de a încălca prevederile alin. (1) și legislația în materie privind conflictul de interese constituie abatere disciplinară și se sancționează cu diminuarea indemnizației cu 10% pe o perioadă de maximum 6 luni.

Dispoziția cuprinzând propunerile de ordine de zi, data, ora și locul desfășurării a fost comunicată în termen doamnelor și domnilor consilieri, afișată în locurile special amenajate stabilite prin dispoziție de către primar precum și publicată pe pagina de internet la adresa: www.comunazanesti.ro

Prezenți un nr. de 14 consilieri. Absent dl. Munteanu Paul. Președinte de ședință – dl. Constantinescu Ionuț.

Se supune la vot ordinea de zi – aprobată cu unanimitate **de voturi- 14.**

Se trece la **punctul 1** al ordinii de zi

Se supune spre aprobare - procesul – verbal al ședinței extraordinare din data de 17.02.2026, aprobat cu **14 voturi „pentru,,**

Se trece la **punctul 2** al ordinii de zi - *Proiect de hotărâre privind aprobarea fazelor NOTA CONCEPTUALA si TEMA DE PROIECTARE, in vederea elaborarii documentatiei tehnico-economice (faza DALI), pentru investitia "Modernizare strazi în Comuna Zănești, județul Neamț"; - inițiator viceprimar cu atribuții de primar;*

Comisia economică	– aviz favorabil
juridică	– aviz favorabil
de învățământ	– aviz favorabil

Nemaifiind alte discuții se trece spre aprobare și votare acest proiect al ordinii de zi.

Se supune la vot **punctul 2** al ordinii de zi – aprobat cu **14 voturi „pentru,,** devenit **HCL 10/2026.**

Se trece la **punctul 3** al ordinii de zi - *Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii suprafeței de 1000 mp, având număr cadastral 55025, lot 45 situat în Comuna Zănești, punct "Canton Fauri" str. Bisericii, nr. 7, numitului Blaga Adelin-Gabriel, pentru construirea de locuință proprietate personală în condițiile Legii nr. 15/2003;*

Comisia economică	– aviz favorabil
juridică	– aviz favorabil
de învățământ	– aviz favorabil

Nemaifiind alte discuții se trece spre aprobare și votare acest proiect al ordinii de zi.

Se supune la vot **punctul 3** al ordinii de zi – aprobat cu **14 voturi „pentru,”** devenit **HCL 11/2026**.

Se trece la **punctul 4** al ordinii de zi - *Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii suprafeței de 1000 mp, având număr cadastral 55027, lot 43 situat în Comuna Zănești, punct "Canton Fauri" str. Bisericii, nr. 5, numitei Popescu Elena-Bianca, pentru construirea de locuință proprietate personală în condițiile Legii nr. 15/2003;*

Comisia economică	– aviz favorabil
juridică	– aviz favorabil
de învățământ	– aviz favorabil

Nemaifiind alte discuții se trece spre aprobare și votare acest proiect al ordinii de zi.

Se supune la vot **punctul 4** al ordinii de zi – aprobat cu **14 voturi „pentru,”** devenit **HCL 12/2026**.

Se trece la **punctul 5** al ordinii de zi - *Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii Devizului general și realizarea lucrării de investiție pentru obiectivul "Sala de sport cu tribună 102 locuri (P+1E)";*

Comisia economică	– aviz favorabil
juridică	– aviz favorabil
de învățământ	– aviz favorabil

Legat de acest proiect de hotărâre, dl. Costin spune că devizul de lucrări trebuia să fie mai transparent, întrucât suma propusă pentru costul lucrărilor este destul de mare.

După părerea dumnealui, bunurile acum deteriorate, aparținând sălii de sport, trebuiau asigurate de primăria Zănești, pentru a evita costul atât de mare pentru reparații.

Dl. secretar spune că devizul este transparent; prezintă liste de cantități detaliate.

Dl. Costin revine, subliniind că sala de sport a fost dată în chirie, iar parte din aceste sume, dacă ar fi fost încasate corect, ar putea fi folosite la lucrările de reparație prevăzute în acest deviz. În acest caz, această sumă va fi luată din bugetul comunei, ceea ce nu este tocmai în regulă.

Dl. Oprea spune că sunt copii din Zănești care nu-și permit plata unei taxe la sala de sport, susținând ideea gratuității pentru elevi.

Dl. secretar spune că sala de sport este la dispoziția elevilor, în timpul cursurilor.

Dl. Viceprimar spune că problema este regimul de închiriere al sălii de sport după terminarea cursurilor, propunând ca, după terminarea reparațiilor, să se modifice Regulamentul și să se prevadă, în mod expres gratuitate pentru copii din Zănești.

Dl. Dumitriu întreabă cât mai ținem sala de sport închisă și dacă este necesară vopsirea ei integrală?

Dl. secretar spune că este expertiză care arată situația precară a interiorului sălii de sport, lucru confirmat și de consilierul Oprea, care a jucat fotbal acolo înainte de închidere.

Nemaifiind alte discuții se trece spre aprobare și votare acest proiect al ordinii de zi.

Se supune la vot **punctul 5** al ordinii de zi – aprobat cu **13 voturi „pentru,”** „dnii Apetrei, Astancăi Ghe. Bursuc E., Bursuc M., Chirița A., Ciubotaru I, Ciudin D., Colobanea I. , Oprea A, Grigore F, Constantinescu I, Dumitriu I și dna Moncea și **1 vot „împotriva,”** dl. Costin, devenit **HCL 13/2026.**

Se trece la **punctul 6** al ordinii de zi - *Proiect de hotărâre privind înregistrarea în patrimoniul Comunei Zănești- domeniul public a investiției "Modernizarea sistemului de iluminat public stradal în comuna Zănești, județul Neamț";*

Comisia economică	– aviz favorabil
juridică	– aviz favorabil
de învățământ	– aviz favorabil

Nemaifiind alte discuții se trece spre aprobare și votare acest proiect al ordinii de zi.

Se supune la vot **punctul 6** al ordinii de zi – aprobat cu **14 voturi „pentru,”** devenit **HCL 14/2026.**

Se trece la **punctul 7** al ordinii de zi - *Proiect de hotărâre privind aprobarea fazelor NOTA CONCEPTUALA si TEMA DE PROIECTARE, in vederea elaborarii documentatiei tehnico-economice (faza DALI), pentru investitia "Consolidare, reabilitare, modernizare și schimbare destinație clădire în sediu administrativ pentru serviciul de Stare Civilă din Comuna Zănești, județul Neamț ";*

Comisia economică	– aviz favorabil
juridică	– aviz favorabil
de învățământ	– aviz favorabil

Dl. Dumitriu cere detalii despre clădirea care urmează să fie reabilitată. Dl. secretar spune că este vorba despre clădirea în care a funcționat Poșta, este din cărămidă și pentru reabilitarea ei s-a accesat Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic, proiect finanțat 100% de la bugetul de stat. S-a încercat și includerea fostului Dispensar uman în acest proiect dar nu întrunește condițiile. Spațiul reabilitat va fi destinat Stării civile.

Dl. Costin intervine, argumentând că sunt săli renovate la Căminul Cultural care pot fi folosite.

Nemaifiind alte discuții se trece spre aprobare și votare acest proiect al ordinii de zi.

Se supune la vot **punctul 7** al ordinii de zi – aprobat cu **13 voturi „pentru,”** „dnii Apetrei, Astancăi Ghe. Bursuc E., Bursuc M., Chirița A., Ciubotaru I, Ciudin D., Colobanea I. , Oprea A, Grigore F, Constantinescu I, Dumitriu I și dna Moncea și **1 vot „împotriva,”** dl. Costin, devenit **HCL 15/2026.**

Se trece la punctul 8. **Întrebări, interpelări, diverse;**

Dl. Dumitriu are câteva întrebări pe care dorește să le adreseze d-lui viceprimar:

1. Situația persoanelor care primesc ajutor social (câți sunt, ce fac)?

Dl. viceprimar spune că nu are un răspuns momentan; crede că sunt în jur de 10 persoane din care efectiv lucrează 6.

Va avea un răspuns la ședința următoare.

2. Situația țărcurilor pentru depozitarea gunoaielor.

Unii cetățeni spun că aceste țărcuri nu mai sunt utile iar prezența lor incomodează.

Dl. secretar spune că poziționarea acestor țărcuri a fost aprobată prin HCL, locuri care sunt în inventarul public, nu se pot schimba sau desființa.

3. Săptămâna viitoare va depune un proiect de hotărâre privind acordarea unor stimulente pentru nou-născuți, solicitând sprijinul Consiliului local.

Va trebui întocmit un Regulament de acordare.

Dl. Bursuc Marian așteaptă răspuns la întrebările referitoare la fostul Dispensar uman și Căminul cultural.

Dl. secretar răspunde că dispensarul este în domeniul public; se poate închiria.

Cât privește, Căminul cultural, acesta are un Regulament de închiriere, aici desfășurându-se doar serbări școlare. Crede că Școala are un rol important în consolidarea și încheierea parteneriatelor care să îmbogățească paleta de activități de la Căminul cultural.

Dl. Costin aduce în discuție situația profesorului de limba și literatura română de la școala nr. 2, care nu s-ar ocupa cum trebuie de elevi.

Dl. secretar spune că aceasta este problema Consiliului de administrație al școlii.

Dl. Ciubotaru, reprezentantul Consiliului local în Consiliul de administrație al școlii, spune că domna director Jinaru a făcut tot ce se putea în ceea ce-l privește pe profesorul de limba și literatura română. De acum rămâne la latitudinea Inspectoratului.

Dl. Grigore întreabă dacă din cele 23 de microbuze electrice achiziționate de Consiliul Județean, va primi și comuna Zănești unul?

Dl. Secretar răspunde că nu suntem pe acea listă.

Dl. Costin spune că sunt sesizări că pe terenul sintetic de la școală, elevii nu pot juca fotbal, după terminarea cursurilor. Dl. secretar spune că această problemă trebuie stabilită în consiliul de administrație al școlii.

Nemaifiind alte discuții, dl. președinte declară ședința închisă, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal care conține 6 pagini.

**Președinte de ședință,
Constantinescu Ionuț**

**Secretar General UAT Zănești
Ciubotaru Cezar-Georgel**



**Întocmit,
Cotună Elena Monica**