

Proiect de Hotărâre

Privind aprobarea vanzării directe către Stanciu Dumitru -Andrei a terenului în suprafața de 967 mp, proprietatea privată a comunei situat în Cartier Dumitrita, str. Bâlciiului nr. 16, având nr. cadastral 54535

Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zănești și cererea domnului Ilaș Mihai-Flavius având nr. 3980/10.05.2023, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafața de 967 mp aferent construcției înscris în CF 54535 Zănești, Cartier Dumitrita, str. Bâlciiului nr. 16;

Referatul de aprobare al primarului comunei Zănești având numărul 4060 din 11.05.2023 prin care se propune vânzarea suprafeței de 967 mp conform documentației cadastrale nr. 54535, teren acordat în baza Legii nr. 15/2003 conform HCL 16/26.02.2016 și a contractului de comodat nr. 3033/06.04.2016, pe care a fost edificată locuința de către domnul Stanciu Dumitru-Andrei, cu autorizația nr. 4/25.01.2019;

Văzând raportul de specialitate nr. 4061/11.05.2023 întocmit de serviciul taxe și impozite a aparatului de specialitate al Primarului comunei Zănești prin care se propune însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren;

Raportul de evaluare nr. 4059/ 11.05.2023, întocmit de SISTED EVAL, prin expert evaluator Cozma Mihai Mugurel, prin care terenul este evaluat la un pret unitar de 5,0 EURO/mp, respectiv 4835 euro pentru suprafața de 967 mp.

Bună valorificare a terenurilor aflate în proprietatea comunei Zănești și a maximizării veniturilor la bugetul local;

Prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Zănești;

Potrivit competențelor conferite de art. 129 alin.1, alin.2, lit.c, și alin.6 lit.b, art. 139, art.196 alin1 lit.a și art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul local al comunei Zănești, județul Neamț adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 – Se aproba vânzarea directă către Stanciu Dumitru-Andrei a terenului în suprafața de 967 mp, proprietatea privată a comunei situat în intravilanul comunei Zănești, punct Cartier Dumitrita, str. Bâlciiului nr. 16, având nr. cadastral 54535.

Art. 2 – Se însușește raportul de evaluare a terenului, executat de evaluator Cozma Mihai Mugurel, anexa la prezenta și stabilește prețul de vânzare al terenului la valoarea de 5,0 euro/mp.

Art. 3 – Plata pretului se va face in termen de 60 zile de la data comunicarii prezentei beneficiarului, la cursul EURO in ziua platii, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotarari.

Art. 4 – Se aproba încetarea Contractului de Comodat nr. 3033/06.04.2016, la data achitarii contravalorii terenului.

Art. 5 – Taxele ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica vor fi suportate de catre domnul Stanciu Dumitru-Andrei.

Art. 6 – Primarul comunei Zanesti este mandatat sa incheie in numele si pentru Comuna Zanesti contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. 7- Orice hotarare contrara prezentei se abroga.

Art. 8 – Prezenta hotarare se comunica la:

- Primarul comunei Zanesti;
- Institutiile Prefectului-Judetul Neamt;
- Stanciu Dumitru-Andrei;
- Directia Economica;

Initiator
Primar,
Ioan FILIP



Avizează pentru legalitate
Secretar General UAT Zanesti,
Cezar Georgel CIUBOTARU