

Nr. 3206/ 13.04.2023

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA ZĂNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

Proiect de Hotărâre

Privind vanzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 300 mp, aparținând domeniului privat, situat în Cartier Canton Fauri, str. Soarelui nr. 10, având număr cadastral 50230

Consiliul Local al Comunei Zănești, Jud. Neamț, întrunit în sesiune ordinară astăzi 27.04.2023;

Luând în discuție referatul de aprobare nr. 3204 din 13.04.2023 prezentat de către dl. Filip Ioan- primarul comunei Zănești, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum și raportul de specialitate nr. 3205 din 13.04.2023, întocmit de biroul Taxe și Impozite prin care se propune scoaterea la vânzare prin licitație publică și stabilirea pretului terenului cu suprafața de 300 mp, aparținând domeniului privat, str. Soarelui, nr. 10, având număr cadastral 50230;

Având în vedere raportul de evaluare nr. 3148 din 12.04.2023 al terenului întocmit de Sisted Eval SRL;

În conformitate cu prevederile art. 553 din Codul Civil, art. 363 alin.1-7 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Comunei Zănești adoptă următoarea:

**HOTĂRĂRE:**

**Art.1** Se aprobă vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 300 mp, teren intravilan, aparținând domeniului privat, situat în str. Soarelui, nr. 10, identificat conform Carte Funciara nr. 50230.

**Art.2** Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 300 mp teren intravilan, conform Anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei.

**Art.3** Se aprobă Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta și constituie Anexa nr. 2.

**Art.4** Se insuseste Raportul de evaluare nr. 3148 din 12.04.2023 intocmit de Sisted Eval SRL, care constituie Anexa nr. 3 la prezenta.

**Art.5** Se aprobă suma de 7405 lei ca pret de pornire a licitatiei publice, in conditiile legii, pret stabilit conform Raportului de evaluare nr. 3148/12.04.2023 intocmit de catre SC SISTED EVAL SRL.

**Art.6** Comisia de licitatie pentru vanzarea publica in conditiile legii se va constitui prin dispozitia primarului comunei Zănești.

**Art.7** Se imputerniceste, in baza acestei hotarari, Dl. Filip Ioan, in calitate de Primar al UAT Zănești, sa reprezinte Comuna Zănești la Notarul Public, in vederea semnarii contractului de vânzare - cumpărare.

**Art.8** Secretarul general al Comunei Zanești va aduce la cunostinta publica prezenta hotarare si o va comunica autoritatilor stabilite prin dispozitiile legale.

Initiator  
Primar,  
Ioan FILIP



Avizează pentru legalitate  
Secretar General UAT Zănești,  
Cezar Georgel CIUBOTARU