

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA ZĂNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

Nr. 2651 /23.03.2022

Proiect de Hotărâre

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism pentru "Schimbarea de funcțiune din zonă de locuit (P; P+1E; P+2E) și funcțiuni complementare în zonă mixtă servicii, comerț și locuire, intravilan Zănești, comuna Zănești, județul Neamț"

Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț întrunit în sedinta extraordinară din data de 28.03.2022;

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Zanesti;

Examinand:

- solicitarea înregistrată cu nr. 2471/17.03.2022;
  - raportul de specialitate nr. 2649/23.03.2022 intocmit de domnul Grigore Dan Andrei Stefan, persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. pentru "Schimbarea de funcțiune din zonă de locuit (P; P+1E; P+2E) și funcțiuni complementare în zonă mixtă servicii, comerț și locuire, intravilan Zănești, comuna Zănești, județul Neamț";
  - referatul de aprobare nr. 2650/23.03.2022 a primarului comunei Zanesti- Filip Ioan;
  - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Zănești;
  - avizul nr. 4/17.03.2022 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Neamț;
  - prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice " Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z." indicativ –G.M. 010/2000;
  - raportul de informarii si consultarii publicului nr. 10238/22.11.2021;
  - proiectul nr. 50Y/2021 elaborat de SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL cu sediul in Piatra Neamt, str. Apusului, nr. 12, jud. Neamt;
  - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii;
  - dispozitiile din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
  - hotararea Guvernului nr. 525/1996 privind regulamentul General de Urbanism;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2 lit. b), alin. 6 lit. c), ale art. 136, alin. 1 si ale art. 243, alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Comunei Zănești adoptă următoarea:

**H O T Ă R Ă R E :**

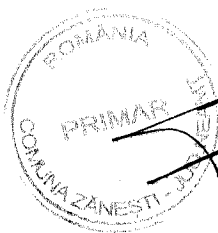
**Art. 1** – Se aprobă Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism pentru "Schimbarea de funcțiune din zonă de locuit (P; P+1E; P+2E) și funcțiuni complementare în zonă mixtă servicii, comerț și locuire, intravilan Zănești, comuna Zănești, județul Neamț", proiect nr. 50Y din 2021 elaborat de SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: Master urbanist Timotei V. Fecioru/DEFG, inițiator Dinu Marin.

**Art. 2-** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

**Art. 3-** Primarul, compartimentul de urbanism va raspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

**Art. 4-** Prezenta hotarare va fi adusa la cunostiinta publica prin afisare la sediul primariei, va fi comunicata persoanelor desemnate pentru indeplinire si va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Neamt, in vederea efectuarii controlului de legalitate.

Inițiator,  
Primar,  
Ioan FILIP



Avizeaza pentru legalitate  
Secretar General U.A.T. Zănești,  
Cezar Georget CIUBOTARU