

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ZĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Nr. 34 /03.06.2026

Proiect de Hotărâre

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire sală de sport multifuncțională" sat Zănești, str. Științei, nr. 602, comuna Zănești, județul Neamț, nr. cadastral 52679

Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț întrunit în sedinta ordinară din data de 17.06.2024;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Zănești;

Examinând:

-cererea nr. 3735/26.05.2026 a domnului Aron Cătălin Mihai, prin care solicita aprobare de P.U.Z. pentru "Construire sală de sport multifuncțională" sat Zănești, str. Științei, nr. 602, comuna Zănești, județul Neamț, nr. cadastral 52679;

-raportul de specialitate nr. 3921/03.06.2026 întocmit de domnul Clopoțel Paul-Gabriel, persoana responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z.;

-referatul de aprobare nr. 3922/03.06.2026 a viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Zănești- Astancăi Gheorghe;

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Zănești;

-avizul nr. 8/05.05.2026 al Arhitectului Sef al Consiliului Județean Neamț;

-prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice " Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z." indicativ –C.M. 010/2000;

-raportul de informarii si consultarii publicului nr. 8315/24.09.2024;

-proiectul nr. 39yd/2024 elaborat de SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL cu sediul în Piatra Neamt, str. Apusului, nr. 12, jud. Neamt;

- anunțul Proiectului de Hotărâre nr. 3947/03.06.2026 și procesul verbal de afisare nr. 3948/03.06.2026, întocmite în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii;

-dispozitiile din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;

-hotararea Guvernului nr. 525/1996 privind regulamentul General de Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2 lit. b), alin. 6 lit. c), ale art. 136, alin. 1 si ale art. 243, alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Comunei Zănești adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 –(1) Se aprobă Planului Urbanistic Zonal "Construire sală de sport multifuncțională" sat Zănești, str. Științei, nr. 602, comuna Zănești, județul Neamț, nr. cadastral 52679, beneficiar fiind Aron Elena-Florentina și Aron Cătălin-Mihai, potrivit

anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se află în păstrarea Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

(2) Documentația menționată și aprobată la art. 1 alin.(1) din prezenta hotărâre reglementează:

-Regimul maxim de înălțime: S/D+P+2E;

-Distanța minimă a construcțiilor față de limitele proprietății presupune retragerea de minim 2.00 m față de limita posterioară din nord, de minim 10.00 cm față de limita laterală din vest, de minim 6.00 m față de limita laterală din est (strada Științei) și de minim 4.00 m față de limita din sud (strada Viilor);

-Indicatori urbanistici: P.O.T. maxim admis: 40%; C.U.T. maxim admis: 1.60;

Art. 2- Se stabilește ca perioada de valabilitate a documentației de urbanism, menționată și aprobată la art. 1 din prezenta hotărâre să fie de 10 ani de la data aprobării acesteia.

Art. 3- Aron Cătălin-Mihai, beneficiar P.U.Z. " Construire sală de sport multifuncțională ", este obligat să respecte detaliile tehnice și geografice din PUZ la realizarea investiției.

Art. 4- Viceprimarul cu atribuții de primar precum și compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, va fi comunicată persoanelor desemnate pentru îndeplinire și va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Neamț, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Inițiator
Viceprimar cu atribuții de Primar,
Gheorghe ASTANCĂI



Avizează pentru legalitate
Secretar general UAT Zănești,
Cezar Georgel CIUBOTARU