

PROIECT DE HOTĂRÂRE



Proiect de amenajare CNI – BAZA SPORTIVA TIP 1

„SALA DE EDUCATIE FIZICA SCOLARA”

Consiliul Local al UAT ZĂNEȘTI,

Având în vedere:

ART.1

Expunerea de motive a domnilor **Costin Nicolae** in calitate de initiator si consilier local , sustinut de **Oprea Alin Constantin si Dumitriu Ion** consilieri locali al consiliului local Zănești, înregistrată sub nr. _____ din data de _____ prin care se propune un proiect de amenajare CNI – BAZA SPORTIVA TIP 1 **„SALA DE EDUCATIE FIZICA SCOLARA”**

ART.2

Identificarea unui teren unde se poate aplica un proiect pentru comunitatea din localitatea Zanești ,respectiv Sat Traian unde nu sunt conditii normale pentru activitati sportive.

Necesitatea sprijinirii activităților sportive și recreative în comunitate ,respectiv mentinerea sanatatii, reducerea obezitatii comunitatii indiferent de sex si varsta.

ART. 3

- Conform legislatiei in vigoare rog sa luati in calcul necesitatea amenajarii **„SALA DE EDUCATIE FIZICA SCOLARA”** de pe raza UAT Zănești.
- Compania Nationala de Investitii S.A. functioneaza in baza Ordonantei nr 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii CNI S.A cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordonanta 25/2001
- Ordin 2319/2024
- REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 1996, republicat, aprobat prin HG nr.525/1996
- Legii nr. 422/2001 – privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice
- Studiul Geotehnic

- Studiul Topografic
- Certificat de Urbanism în termen de valabilitate emis conform Legii 350/2001
- Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificat de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 – privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice.
- Comunicarea tipului de combustibil care va fi folosit.

ART.4

„SALA DE EDUCATIE FIZICA SCOLARA”

Suprafața minimă de teren, liber de sarcini, necesară amplasării obiectivului de investiție este de 900 mp, pentru care se emite Hotărârea Consiliului Local.

Terenul se va identifica de situație și extrasului de carte funciară la zi.

Terenul va fi amplasat în intravilanul localității.

Forma terenului va fi relativ dreptunghiulară și va permite înscrierea unui dreptunghi cu laturile de 37,00m x 23,00m. Nu se admit terenuri cu declivitate mai mare de 1% longitudinal, respectiv 2% transversal.

Se va evita, ca regulă generală, amplasarea construcțiilor pe maluri, râpe sau alte terenuri care prezintă risc de alunecare sau surpare, terenuri care au fost folosite pentru depozitarea deșeurilor.

Se va avea în vedere ca între construcția sălii și construcțiile vecine să existe o distanță minimă de 10 m pentru a se asigura distanța de protecție, din punct de vedere PSI.

Se vor asigura: accesul dintr-o stradă principală; deschiderea la stradă minim 15 m; înscrierea în planul de dezvoltare urbanistic zonal.

Se vor asigura condiții de acces autospecialelor la minim 2 fațade.

Destinația construcției: SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ, având următoarele funcțiuni:

- ♣ Principale – sală de sport;

♣ Secundare – vestiare schimb;

♣ Conexe – circulații, grupuri sanitare, spații tehnice;

Dimensiunile maxime construcție: 26.65m x 17 m (proiecția tuturor elementelor)

Regim de înălțime: P (cu supanță);

Hmax cornișă = 4.90 m (măsurată de la cota terenului amenajat);

Suprafața construită – 388 mp;

Suprafața desfășurată – 415 mp;

POT maxim = 50% sau conform reglementărilor urbanistice locale;

CUT maxim = 0.5 sau conform reglementărilor urbanistice locale;

Categoria de importanță a construcției: C-normală, aprobat prin H.G. 766-1997

Clasa de importanță a construcției: III, conform P 100-2013

Gradul de rezistență la incendiu: II

Particularități ale construcției: Tipul clădirii: civilă obișnuită

Valoare investiție 4.471.139,25 lei 4.487.477,95 lei privind combustibilul gazos sau solid.

INIȚIATOR,

Consilier Local,

Costin Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Cezar Georgel Ciubotaru