

Proiect de Hotărâre

Privind aprobarea vanzării directe către Măcrineanu Elena - Andreea a terenului în suprafața de 993 mp, proprietatea privată a comunei situat în intravilanul comunei Zănești, str. Parcului, nr. 5, având nr. cadastral 52288

Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zănești și cererea d-nei Măcrineanu Elena - Andreea având nr. 1172/14.02.2020, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafața de 993 mp pe care a edificat o construcție, teren înscris în CF 52288 Zănești, strada Parcului, nr. 5;

Referatul de aprobare al primarului comunei Zănești având numărul 1218 din 18.02.2020 prin care se propune vânzarea suprafeței de 993 mp conform documentației cadastrale nr. 52288, teren concesionat, conform contractului de concesiune nr. 1996/19.03.2015, pe care a fost edificată locuința de către Măcrineanu Elena - Andreea, cu autorizația nr. 33/20.09.2019;

Văzând raportul de specialitate nr. 1217/18.02.2020 întocmit de serviciul taxe și impozite a aparatului de specialitate al Primarului comunei Zănești prin care se propune însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren;

Raportul de evaluare nr. 1208/ 17.02.2020, întocmit de SISTED EVAL, prin expert evaluator Cozma Mihai Mugurel, prin care terenul este evaluat la un pret unitar de 2,5 EURO/mp, respectiv 2483 euro pentru suprafața de 993 mp.

Buna valorificare a terenurilor aflate în proprietatea comunei Zănești și a maximizării veniturilor la bugetul local;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Zănești;

Potrivit competențelor conferite de art. 129 alin.1, alin.2, lit.c, și alin.6 lit.b, art. 139, art.196 alin1 lit.a și art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aproba vânzarea directă către Măcrineanu Elena - Andreea a terenului în suprafața de 993 mp, proprietatea privată a comunei situat în intravilanul comunei Zănești, str. Parcului, nr. 5, având nr. cadastral 52288.

Art. 2 – Se însușește raportul de evaluare a terenului, executat de evaluator Cozma Mihai Mugurel, anexa la prezenta și stabilește prețul de vânzare al terenului la valoarea de 2,5 euro/mp.

Art. 3 – Plata pretului se va face in termen de 60 zile de la data comunicarii prezentei beneficiarului, la cursul EURO in ziua platii, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotarari.

Art. 4 – Se aproba incetarea Contractului de Concesiune nr. 1996/19.03.2015, la data achitarii contravalorii terenului.

Art. 5 – Taxele ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica si cheltuielile privind evaluarea terenului vor fi suportate de catre domnul Măcrineanu Elena - Andreea.

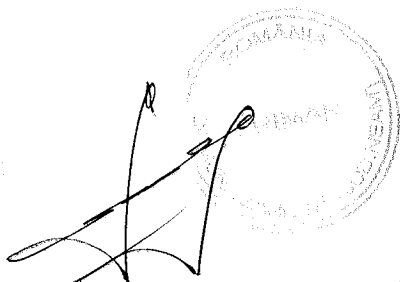
Art. 6 – Primarul comunei Zanesti este mandatat sa incheie in numele si pentru Comuna Zanesti contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. 7- Orice hotarare contrara prezentei se abroga.

Art. 8 – Prezenta hotarare se comunica la:

- Primarul comunei Zanesti;
- Institutiile Prefectului-Judetul Neamt;
- Măcrineanu Elena - Andreea;
- Directia Economica;

Initiator
Primar,
Ioan FILIP



Avizează pentru legalitate
Secretar General UAT Zanesti,
Cezar Georgel CIUBOTARU

