

Nr. 1268 din 18.02.2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ZĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Proiect de Hotărâre

Privind aprobarea vanzării directe către Custură George - Florin a terenului în suprafața de 495 mp, proprietatea privată a comunei situat în intravilanul comunei Zănești, Canton Fauri, str. Crinilor, nr. 1625, având nr. cadastral 52749

Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zănești și cererea d-lui Custură George - Florin având nr. 791/03.02.2020, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafața de 495 mp pe care a edificat o construcție, teren înscris în CF 52749 Zănești, Canton Fauri, lot 19, strada Crinilor, nr. 1625;

Referatul de aprobare al primarului comunei Zănești având numărul 1255 din 18.02.2020 prin care se propune vânzarea suprafeței de 495 mp conform documentației cadastrale nr. 52749, teren concesionat, conform contractului de concesiune nr. 3360/13.10.2010, pe care a fost edificată locuința de către Custură George - Florin, cu autorizația nr. 27/18.07.2011;

Văzând raportul de specialitate nr. 1254/18.02.2020 întocmit de serviciul taxe și impozite a aparatului de specialitate al Primarului comunei Zănești prin care se propune însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren;

Raportul de evaluare nr. 1090/ 12.02.2020, întocmit de SISTED EVAL, prin expert evaluator Cozma Mihai Mugurel, prin care terenul este evaluat la un pret unitar de 2,5 EURO/mp, respectiv 1238 euro pentru suprafața de 495 mp.

Buna valorificare a terenurilor aflate în proprietatea comunei Zănești și a maximizării veniturilor la bugetul local;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Zănești;

Potrivit competențelor conferite de art. 129 alin.1, alin.2, lit.c, și alin.6 lit.b, art. 139, art.196 alin1 lit.a și art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aproba vânzarea directă către Custură George - Florin a terenului în suprafața de 495 mp, proprietatea privată a comunei situat în intravilanul comunei Zănești, Canton Fauri, str. Crinilor, nr. 1625, având nr. cadastral 52749.

Art. 2 – Se însușește raportul de evaluare a terenului, executat de evaluator Cozma Mihai Mugurel, anexa la prezenta și stabilește prețul de vânzare al terenului la valoarea de 2,5 euro/mp.

Art. 3 – Plata pretului se va face in termen de 60 zile de la data comunicarii prezentei beneficiarului, la cursul EURO in ziua platii, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotarari.

Art. 4 – Se aproba incetarea Contractului de Concesiune nr. 3360/13.10.2010, la data achitarii contravalorii terenului.

Art. 5 – Taxele ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica si cheltuielile privind evaluarea terenului vor fi suportate de catre domnul Custură George-Florin.

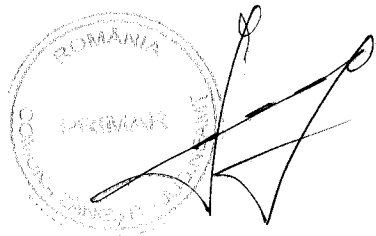
Art. 6 – Primarul comunei Zanesti este mandatat sa incheie in numele si pentru Comuna Zanesti contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. 7- Orice hotarare contrara prezentei se abroga.

Art. 8 – Prezenta hotarare se comunica la:

- Primarul comunei Zanesti;
- Institutiile Prefectului-Judetul Neamt;
- Custură George-Florin;
- Directia Economica;

Initiator
Primar,
Ioan FILIP



Avizează pentru legalitate
Secretar General UAT Zanesti,
Cezar Georgel CIUBOTARU

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Cezar', written in a cursive style.