

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ZĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 68 din 29.09.2023

Privind aprobarea vanzării directe către Chirița Mihai a terenului în suprafața de 999 mp, proprietatea privată a comunei situat în Cartier Dumitrita, str. Parcului nr. 3, având nr. cadastral 54381

Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zănești și cererea domnului Chirița Mihai având nr. 8010/19.09.2023, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafața de 999 mp aferent construcțiilor înscrise în CF 54381 Zănești, Cartier Dumitrita, str. Parcului nr. 3;

Referatul de aprobare al primarului comunei Zănești având numărul 8113 din 21.09.2023 prin care se propune vânzarea suprafeței de 999 mp conform documentației cadastrale nr. 54381, teren acordat în baza Legii nr. 15/2003 conform HCL 32/13.08.2010 și a procesului verbal nr. 2822/31.08.2010 și a contractului de concesiune nr. 3595/29.10.2010, pe care a fost edificată locuința și anexa de către domnul Chirița Mihai, cu autorizația nr. 10/16.03.2011 și autorizația nr. 16/30.05.2023;

Văzând raportul de specialitate nr. 8114/21.09.2023 întocmit de serviciul taxe și impozite a aparatului de specialitate al Primarului comunei Zănești prin care se propune însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren;

Raportul de evaluare nr. 8096/ 21.09.2023, întocmit de SISTED EVAL, prin expert evaluator Cozma Mihai Mugurel, prin care terenul este evaluat la un pret unitar de 5,0 EURO/mp, respectiv 4995 euro pentru suprafața de 999 mp.

Bună valorificare a terenurilor aflate în proprietatea comunei Zănești și a maximizării veniturilor la bugetul local;

Prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Zănești;

Potrivit competențelor conferite de art. 129 alin.1, alin.2, lit.c, și alin.6 lit.b, art. 139, art.196 alin1 lit.a și art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul local al comunei Zănești, județul Neamț adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 – Se aproba vânzarea directă către Chirița Mihai a terenului în suprafață de 999 mp, proprietatea privată a comunei situat în intravilanul comunei Zănești, punct Cartier Dumitrita, str. Parcului, nr. 3, având nr. cadastral 54381.

Art. 2 – Se însușește raportul de evaluare a terenului, executat de evaluator Cozma Mihai Mugurel, anexa la prezenta și stabilește prețul de vânzare al terenului la valoarea de 5,0 euro/mp.

Art. 3 – Plata prețului se va face în termen de 60 zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO în ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art. 4 – Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 3595/29.10.2010, la data achitării contravalorii terenului.

Art. 5 – Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către domnul Chirița Mihai.

Art. 6 – Primarul comunei Zănești este mandatat să încheie în numele și pentru Comuna Zănești contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 7- Orice hotărâre contrară prezentei se abrogă.

Art. 8 – Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul comunei Zănești;
- Instituția Prefectului-Județul Neamț;
- Chirița Mihai;
- Direcția Economică;

Președinte de ședință
Consilier,
Ionuț CONSTANTINESCU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General UAT Zănești,
Cezar Georgel CIUBOTARU

Total consilieri	15
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	1
Abțineri	1