

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA ZĂNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 69 din 26.11.2021

Privind aprobarea inventarierii materiei impozabile pentru anul fiscal 2022

**Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț;**

Avand in vedere temeiurile juridice prevazute de dispozitiile:

- a) art.15 alin. (2), art. 120 si art. 121 alin. (1) si alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art.3, art.4 si art.6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin. (2) din Codul civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) art. 29, art. 30 si art. 31 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. 10044 din 16.11.2021 al Primarului comunei Zanesti, judetul Neamt si raportul de specialitate nr. 10045 din 16.11.2021 al compartimentului Impozite si Taxe locale prin care propune aprobarea materiei impozabile pentru anul fiscal 2022;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Zănești;

In conformitate cu prevederile art. 494 alin. (12) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale art. 5, alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.1 si alin.4, lit.a, si art.196 alin1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul local al comunei Zănești, județul Neamț adoptă prezenta**

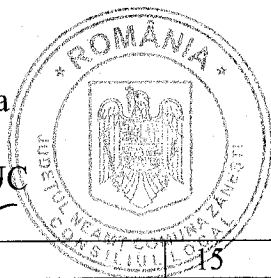
**H O T Ă R Ă R E :**

**Art. 1** – Se aproba inventarierea materiei impozabile pentru anul fiscal 2022, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2** – Cu ducerea la indeplinire a sarcinilor din prezenta hotarare se imputerniceste Compartimentele Financiar-Contabilitate si Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Zanesti.

**Art. 3** – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.

Presedinte de sedinta  
Consilier,  
Emilian-Ion BURSUC



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General UAT Zanesti,  
Cezar Georget CIUBOTARU

Total consilieri	15
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	—
Abțineri	—

## Privind inventarierea materiei impozabile pentru anul 2022

### I. PERSOANE FIZICE

In conformitate cu :

- Prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare;  
Art. 5, alin. (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;

#### 1. Clădiri și anexe gospodărești

Nr.crt.	Tip construcții	Nr. cazuri	Suprafata totala (mp)	Impozit prognozat(lei)
1	Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa	1066	139004,5	81950
2	Cladiri cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala din caramida nearsa, valatuci	1222	88638,19	15066
	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa	428	19500	4885
3	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala din caramida nearsa, valatuci	1578	51640	4026
4	Constructii cu alte destinatii din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa	9	1528	3240
	<b>TOTAL</b>	<b>4303</b>	<b>300310,69</b>	<b>109167</b>

#### 2.Teren intravilan si extravilan

Nr.crt	Teren -categorii	Nr. cazuri	Suprafata totala (mp)	Impozit prognozat (lei)
1	Teren inregistrat la categoria curti constr	2408	1387733	86769
2	Teren arabil situat in intravilanul localitat	2697	4219863	10346
3	Teren arabil situat in extravilanul localitat	4268	18908047	103604
	<b>TOTAL</b>	<b>9373</b>	<b>24515643</b>	<b>200719</b>

#### 3. Mijloace de transport

NR.Crt.	Mijloace de transport -categorii	Nr. Mijloace de transport	Impozit prognozat
1	AUTOTURISME CU CAP. <= 1600 CMC	558	30076
2	AUTOTURISME CU CAP. >= 1601 SI <= 2000 CMC	412	79540

3	AUTOTURISME CU CAP. >= 2001 SI <= 2600 CMC	35	29981
4	AUTOTURISME CU CAP. >= 2601 SI <= 3000 CMC	8	18444
5	AUTOBUZE, AUTOCARE, MICROBUZE	1	260
6	ALTE AUTOVEHICULE CU MASA TOTALA MAXIMA	92	34496
7	TRACTOARE	3	1440
8	MOTOCICLETE, MOTORETE, SCUTERE	15	184
9	MOTOCICLETE, TRICICLURI, CVADRICICLURI CAP.C	60	656
10	REMORCI, SEMIREM., RULOTE PANA LA 1 TONE IN	29	252
11	REMORCI, SEMIREM., RULOTE INTRE 1-3 TONE IN	15	525
12	REMORCI, SEMIREM., RULOTE INTRE 3-5 TONE IN	1	57
13	REMORCI, SEMIREM., RULOTE PESTE 5 TONE	3	213
14	Remorci inregistrate	9	684
15	Buldozer pe pneuri	3	254
16	Tractor pe pneuri	18	1463
	<b>TOTAL</b>	<b>1262</b>	<b>198525</b>

TOTAL Impozit prognozati persoane fizice = 508 411 lei

## II. PERSOANE JURIDICE

### . Cladiri PJ

Nr. crt.	CLADIRI - cota de impozitare	Nr. cazuri	Valoare de inventar (lei)	Impozit prognozati (lei)
1	Cladiri - având cota de impozitare 0.4%	16	2321642	1367
2	Cladiri - având cota de impozitare 1.3%	57	49791442	305781
3	Cladiri - având cota de impozitare 5%	9	223668	5576
	<b>TOTAL</b>	<b>82</b>	<b>52336752</b>	<b>312724</b>

### 2. Teren intravilan și extravilan

Nr.crt.	TEREN-Categorii	Nr. cazuri	Suprafata totala (mp)	Impozit prognozati(lei)
1	Teren inregistrat la categoria curti constr	37	147607	11647
2	Teren arabil situat in intravilanul localitat	10	72641	89
3	Teren arabil situat in extravilanul localita	190	1232314	6881
	<b>TOTAL</b>	<b>237</b>	<b>1452562</b>	<b>18617</b>

### 3. Mijloace de transport PJ

Nr.crt.	Mijloace de transport pe categorii	Nr. cazuri	Impozit total prognozati (lei)
I	<b>Mijloace de transport pe categorii</b>		
1	AUTOTURISME CU CAP. <= 1600 CMC	24	1184
2	AUTOTURISME CU CAP. >= 1601 SI <= 2000 CMC	24	4800
3	AUTOTURISME CU CAP. >= 2001 SI <= 2600 CMC	2	1896
4	AUTOTURISME CU CAP. >= 2601 SI <= 3000 CMC	2	4770
6	ALTE AUTOVEHICULE CU MASA TOTALA MAX.AUTORIZ. DE PA	33	12512
7	TRACTOARE	4	1440
8	MOTOCICLETE, TRICICLURI, CVADRICICLURI CAP.CIL. DE PANA	4	64
9	REMORCI, SEMIREM., RULOTE PANA LA 1 TONE IN	4	36
10	REMORCI, SEMIREM., RULOTE INTRE 1-3 TONE IN	1	35
11	REMORCI, SEMIREM., RULOTE PESTE 5 TONE	32	2201
II	<b>Mijloace de transport lente</b>		

1	Remorci	43	4717
2	Buldozer pe pneuri	2	110
3	Combina agricola ptr.cereale sau furaje	11	3079
4	Incarcator cu cupa pe pneuri	6	449
5	Masina autopropuls.ptr.drumuri	1	15
6	Tractor pe pneuri	47	6713
<b>III Mijloace de transport cu masa mai mare de 12 tone</b>			
1	VEHICULE CU 2 AXE MASA DE CEL PUTIN 12 T, DAR MAI MICA	1	155
3	VEHICULE CU 2 AXE MASA DE CEL PUTIN 15 T, DAR MAI MICA	6	3618
4	VEHICULE CU 2 AXE MASA DE CEL PUTIN 18 T CU ALTA SUSPE	2	2730
5	VEHICULE CU 2 AXE MASA DE CEL PUTIN 18 T CU SUSP. PNEU	28	16884
6	VEHICULE CU 3 AXE MASA DE CEL PUTIN 26 T CU SUSP. PNEU	1	1107
<b>TOTAL</b>		<b>278</b>	<b>68515</b>

TOTAL Impozit prognozat persoane juridice = 399 406 lei

**TOTAL GENERAL IMPOZIT PROGNOZAT PF+PJ = 508 411 + 399 406 = 907 817 LEI**

Președinte de ședință  
Consilier,  
Emilian-Ion BURSUC



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General UAT Zănești,  
Cezar-Georgel CIUBOTARU