

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ZĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 47 din 23.07.2021

Privind aprobarea vanzării directe către Șerban Emanuel Ștefan a terenului în suprafața de 995 mp, proprietatea privată a comunei situat în Comuna Zănești, Cartier Dumitrița, str. Păcii nr. 13, având nr. cadastral 52051

Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zănești și cererea domnului Șerban Emanuel Ștefan având nr. 5863/09.07.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafața de 995 mp pe care a edificat o construcție, teren înscris în CF 52051 Comuna Zănești, str. Păcii nr. 13;

Referatul de aprobare al primarului comunei Zănești având numărul 5979 din 13.07.2021 prin care se propune vânzarea suprafeței de 995 mp conform documentației cadastrale nr. 52051 teren concesionat, conform contractului de concesiune nr. 9708/13.12.2016, pe care a fost edificată locuința de către Șerban Emanuel Ștefan, cu autorizația nr. 26/06.08.2018;

Văzând raportul de specialitate nr. 5978/13.07.2021 întocmit de serviciul taxe și impozite a aparatului de specialitate al Primarului comunei Zănești prin care se propune însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren;

Raportul de evaluare nr. 5968/ 13.07.2021, întocmit de SISTED EVAL, prin expert evaluator Cozma Mihai Mugurel, prin care terenul este evaluat la un pret unitar de 3,0 EURO/mp, respectiv 2985 euro pentru suprafața de 995 mp.

Buna valorificare a terenurilor aflate în proprietatea comunei Zănești și a maximizării veniturilor la bugetul local;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Zănești;

Potrivit competențelor conferite de art. 129 alin.1, alin.2, lit.c, și alin.6 lit.b, art. 139, art.196 alin1 lit.a și art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aproba vânzarea directă către Șerban Emanuel Ștefan a terenului în suprafața de 995 mp, proprietatea privată a comunei situat în intravilanul comunei Zănești, str. Păcii nr. 13, având nr. cadastral 52051.

Art. 2 – Se însușește raportul de evaluare a terenului, executat de evaluator Cozma Mihai Mugurel, anexa la prezenta și stabilește prețul de vânzare al terenului la valoarea de 3,0 euro/mp.

Art. 3 – Plata pretului se va face in termen de 60 zile de la data comunicarii prezentei beneficiarului, la cursul EURO in ziua platii, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotarari.

Art. 4 – Se aproba incetarea Contractului de Concesiune nr. 9708/13.12.2016, la data achitarii contravalorii terenului.

Art. 5 – Taxele ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica vor fi suportate de catre domnul Șerban Emanuel Ștefan.

Art. 6 – Primarul comunei Zanesti este mandatat sa incheie in numele si pentru Comuna Zanesti contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. 7 – Orice hotarare contrara prezentei se abroga.

Art. 8 – Prezenta hotarare se comunica la:

- Primarul comunei Zanesti;
- Institutiia Prefectului-Judetul Neamt;
- Șerban Emanuel Ștefan;
- Directia Economica;

Președinte de ședință
Consilier,
Emilian CIOINEAG



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General UAT Zanesti,
Cezar Georgel CIUBOTARU

Total consilieri	15
Prezenți	15
Pentru	14
Impotrivă	—
Abțineri	—