

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ZĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 39 din 18.07.2024

privind aprobarea fazelor NOTA CONCEPTUALA si TEMA DE PROIECTARE, in vederea elaborarii documentatiei tehnico-economice (faza DALI), pentru investitia "Amenajare parc camin cultural in sat Zănești, comuna Zănești, județul Neamț"

Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț întrunit în ședință ordinară la data de 18.07.2024;
Vazand raportul de specialitate nr. 3645 din 13.05.2024 intocmit de catre responsabilul, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Zănești;

Referatul de aprobare nr. 3644 din 13.05.2024 prezentat de către Primarul comunei Zănești;

Avizul favorabil al Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local Zănești;

Analizând prevederile:

-art. 1, alin. (2), art. 3, art.4, art. 5, alin. (2) din H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. b și lit. c, art. 196 alin.(1), lit. a coroborat cu art. 139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, >

Consiliul Local al comunei Zănești adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc camin cultural in sat Zănești, comuna Zănești, județul Neamț", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții " Amenajare parc camin cultural in sat Zănești, comuna Zănești, județul Neamț ", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se împuternicește primarul comunei Zănești să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.


Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Zănești, prin compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului Programe- Prognoză, Achiziții, Protecția Mediului.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunazănesti.ro

Președinte de ședință,
Consilier,
Gheorghiță-Ciprian TOMA



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General UAT Zănești,
Cezar Georget CIUBOTARU



Total consilieri	15
Prezenți	15
Pentru	13
Impotrivă	2
Abțineri	1

JUDETUL NEAMT
COMUNA ZANESTI

617515, Str. Națională, nr. 562, Zănești
Tel./ Fax.: (+04) 0233/283470
E-mail: primariazanesti@yahoo.com



Anexa nr.1 la HCL NR. 39/18.07.2024

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție:
AMENAJARE PARC CAMIN CULTURAL IN SAT ZANESTI, COMUNA ZANESTI, JUDETUL NEAMT

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții:	AMENAJARE PARC CAMIN CULTURAL IN SAT ZANESTI, COMUNA ZANESTI, JUDETUL NEAMT
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Zănești, județul Neamț
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4.	Beneficiarul investiției	Comuna Zănești, județul Neamț

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	Comuna Zănești nu prezintă parcuri amenajate cu locuri de joacă moderne în centrul comunei. Este necesară realizarea unor spații amenajate pentru nevoia de relaxare a cetățenilor comunei. Prin urmare este nevoie de posibilitatea de a petrece timp liber în spații special amenajate.
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	Susținerea familiilor cu copii și creșterea nivelului calității vieții prin construirea unui parc amenajat cu loc de joacă, în conformitate cu normativele de proiectare reprezintă un factor cu impact direct asupra reducerii disparităților economice și sociale dintre regiunea Nord-Est și celelalte regiuni, prin efectele antrenate în sfera socială
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	Locuitorii nu vor beneficia de un spațiu pentru petrecerea timpului liber.
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	Nu este cazul. În comuna nu mai există spații publice amenajate cu locuri de joacă pentru copii.
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Realizarea investiției va permite atingerea obiectivelor Conform Strategiei Locale de Dezvoltare Durabilă a comunei Zănești pentru perioada 2021-2027.
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	-
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	îmbunătățirea infrastructurii la scară mică (infrastructura socială)

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții (în lei fara TVA), luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.	720,767.85 lei
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA , pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în lei fara TVA).	Studiu geotehnic 3.000,00 lei Studiu topografic 1.500,00 lei Cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii: 1.000,00 lei Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general: 0,00 lei Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor: 10.000,00 lei Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie: 2.500,00 lei Proiect tehnic si detalii de executie si asistenta din partea proiectantului: 33.000,00 lei Asistență tehnică din partea proiectantului 5.000,00 lei
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Buget local

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Pe amplasament exista o cladire (caminul cultural).

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Suprafata de 6118 mp si o forma regulata, conform planului de situatie. Terenul face parte din domeniul public al Comunei Zanesti. Asupra terenului nu greveaza niciun tip de servituti. Accesul pe amplasament se realizeaza prin latura de sud - vest - str. Nationala. Terenul studiat are urmatoarele vecinitati: • nord - vest - str. Culturii • sud - est – NC 54159, NC 51321, NC 51324 • sud - vest - proprietate privata • nord - est - drum national
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Parcela are acces la drumul National.
c) surse de poluare existente în zonă;	Nu exista surse de poluare in zona.
d) particularități de relief;	Conform Cod de proiectare seismică – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P100-1/2018, pentru

	<p>amplasamentul studiat avem urmatoarele valori:</p> <ul style="list-style-type: none"> - valoarea de varf ale accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) $a_g = 0,25g$, cu intervalul mediu de recurență de referință al acțiunii seismice $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani (Figura 3.1); - perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, $TC = 0,7s$ (Figura 3.2). <p>Conform SR 11100-11/1993 "Zonare seismică - Macrozonarea teritoriului României", zona studiată se încadrează în zona de intensitate seismică gradul 6 pe scara MSK.</p>
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Nu este cazul.
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Nu este cazul.
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul.
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Nu este cazul.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Se aplica reglementările PUG Zanesti aprobat prin HCL. Nu prezinta conditionari pentru investitia propusa.
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	Se construiește un parc cu loc de joacă pentru copii, cu alei pavate, zone verzi amenajate, zone cu arbuști, mobilier urban (banci, cos de gunoi, cos colectare selectivă gunoi).
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	<p>NC 51099 SUPRAFATA TEREN = 6118 mp. ARIA CONSTRUITA PROPUSA = 0 mp. ARIA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA = 0 mp.</p> <p>AMENAJARE LOC DE JOACA:</p>

	<p>GRAD DE REZISTENTA LA FOC II CATEGORIA DE IMPORTANTA D - REDUSA CLASA DE IMPORTANTA IV Nu se propun constructii.</p> <p>Parcul va fi prevazut cu mobilier urban si cu echipamente de joaca pentru copii.</p>
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;	50 ani
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Investiția va avea următoarele funcțiuni: loc de joacă pentru copii, alei pietonale, mobilier urban.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

<ul style="list-style-type: none"> - studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. 	<p>În vederea întocmirii documentațiilor tehnice pentru execuția lucrărilor (SF, PTH, DTAC) sunt necesare: studii topografice avizate OCPI, studiu geotehnic.</p>
---	---

Anexa nr.2 la HCL NR. 39/18.07.2024

TEMĂ DE PROIECTARE



1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE PARC CAMIN CULTURAL IN SAT ZANESTI, COMUNA ZANESTI, JUDEȚUL NEAMȚ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Zănești, județul Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Zănești, județul Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul satului Zănești, str. Drumul National nr. 15, comuna Zănești, jud. Neamț. Terenul are suprafața de 6118 mp și o forma neregulată, conform planului de situație. Terenul face parte din domeniul public al Comunei Zănești. Asupra terenului nu grevează niciun tip de servituti.

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Din punct de vedere juridic, terenul se afla în domeniul public al comunei Zănești.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul este liber de sarcini.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pe amplasament se realizeaza prin latura de sud-vest - str. Nationala.

Terenul studiat are urmatoarele vecinatatii:

- nord - vest - str. Culturii
- sud - est – NC 54159, NC 51321, NC 51324
- sud - vest - proprietate privata
- nord - est - drum national

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Terenul este aproximativ plan, fara declivitati.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Terenul are acces la rețeaua electrica.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul este reglementat in PUG-ul actual ca fiind teren intravilan. Nu prezinta conditionari restrictive.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Se propune realizarea unui parc, conform normativelor.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Alei pietonale
- Loc de joaca pentru copii
- Mobilier urban

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

In ceea ce priveste exigentele tehnice ale constructiei se vor asigura respectarea cerintelor de calitate conform legii 10/1995 actualizata.

Parcul va fi amenajat cu mobilier si dotari in vederea intreprinderii de activitati specifice. Se vor respecta cerintele de igiena, sanatate, acces persoane cu dizabilitati.

Din punct de vedere al exigentelor de mediu, investitia nu va polua si nu va emite noxe.

d) număr estimat de utilizatori;

Se estimeaza un numar de aproximativ 30 utilizatori simultani.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata minima de functionare este de 50 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se vor avea in vedere urmatoarele:

- Alei pietonale
- Loc de joaca pentru copii
- Mobilier urban

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Solutia tehnica propusa se coreleaza cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Se doreste un parc amenajat cu locuri de joaca pentru copii.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP

051/2000"

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea 50/1990 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Codul civil
- P118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
- PUG si RLU com. Zanesti
- Ghid privind integrarea temelor orizontale în cadrul proiectelor finanțate din Fondurile Europene Structurale și de Investiții 2014-2020
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- legea 307 /2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- legea 153 / 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor
- normativul NP011-1997