



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ZĂNEȘTI

617515, Str. Șos. Națională, Zănești
Tel.: (+04) 0233/283470, Fax. (+04) 0233/283470
E-mail: primariazanesti@yahoo.com
primaria.zanesti@yahoo.com

PROCES-VERBAL

ÎNCHEIAT ASTĂZI, 26.02.2016
ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL ZĂNEȘTI

Astăzi, 26 .02.2016, la ora 14.00, primarul comunei Zănești, FILIP IOAN, a convocat prin dispoziția nr. 22 / 22 .02.2016 Consiliul Local al Comunei Zănești în ședința ordinară.

Listă de prezență:

➤ Președinte de ședință:

BURSUC MARIUS-MARIAN

➤ Consilieri locali prezenți (14):

CIOINEAG EMILIAN – P.S.D.

COLOBANEA ION –P.S.D

RADU IOAN –P.S.D

BURSUC MARIUS-MARIAN - P.S.D

DUMITRU PETRU – P.S.D.

ANDREI GHEORGHE –P.S.D.

MONCEA ANA –P.S.D

PASCARU DECEBAL –P.S.D.

BLAGA GICĂ - A.P.E.L

TOMA CLAUDIU - A.P.E.L

MUNTEANU PAUL –U.N.P.R

DUMITRIU IOAN - U.N.P.R

VINCA DANIEL – P.P.- D.D

➤ Demnitari de nivel local:

DI. FILIP IOAN, primarul comunei, P.S.D

DI. CIOCOIU GHEORGHE, viceprimarul comunei, consilier local, P.S.D

Secretarul comunei:

DI. CIUBOTARU CEZAR GEORGEL

Proiectele ordinii de zi cuprind următoarele proiecte de hotărâre:

- 1) Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii suprafeței de 500 mp lot 70/2 situat în cartier Dumitrița, numitului Stanciu Dumitru Andrei, pentru construirea de locuință proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003.
- 2) Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1000 mp din acte (994 mp măsurat), lot 4 situat în Comuna Zănești, punct Cartier Dumitrița, aflat în domeniul privat al Comunei Zănești, teren rămas liber în Zona de locuințe PUZ Dumitrița.
- 3) Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1000 mp din acte (993 mp măsurat), lot 56 situat în Comuna Zănești, punct Cartier Dumitrița, aflat în domeniul privat al Comunei Zănești, teren rămas liber în Zona de locuințe PUZ Dumitrița.
- 4) Proiect de hotărâre privind rectificarea nr.1 a bugetului local pe anul 2016
- 5) Proiect de hotărâre privind aprobarea și instrumentarea demarării proiectului „Modernizare drumuri în comuna Zănești, județul Neamț,,
- 6) Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 759 mp, proprietatea privată a comunei situat în intravilanul comunei Zănești, punct Pod Cracău, având nr. cadastral 51834, către Pruteanu Ioan.
- 7) Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii suprafeței de 500 mp lot 64/2 situat în Cartier Dumitrița, numitului Chihai Constantin – Răzvan, pentru construirea de locuință proprietate personală în condițiile Legii nr. 15/2003
- 8) Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului – teren înscris în C.F. nr.51667 Zănești cu nr. cadastral 51667.
- 9) Proiect de hotărâre privind atribuirea în proprietatea unor persoane fizice a unor suprafețe de teren situate în intravilanul comunei Zănești, conform art. 36 din Legea nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
- 10) Proiect de hotărâre privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții „Extindere Corp Școala Gimnazială nr. 1 Zănești,,
- 11) Întrebări, interpelări, discuții.

Dl. Secretar al comunei *CIUBOTARU CEZAR-GEORGEL* informează că primarul comunei, prin dispoziția nr. 22 / 22 .02.2016 convoacă în ședință ordinară Consiliul Local al comunei Zănești astăzi, 26 .02.2016, ora 14.00.

Dispoziția cuprinzând propunerile de ordine de zi, data, ora și locul desfășurării a fost comunicată în termen doamnei și domnilor consilieri, afișată în locurile special amenajate stabilite prin dispoziție de către primar precum și publicată pe pagina de internet la adresa: www.comunazanesti.ro

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale se supune spre aprobare procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 25.01.2016 aprobat cu **14 voturi,,pentru,,** d-nii Ciocoiu, Colobanea Cioineag, Radu, Bursuc, Andrei, Toma, Pascaru, Dumitru, Vinca, Blaga, Munteanu, Dumitriu și d-na Moncea.

și al ședinței extraordinare din data de 12 .02.2016 aprobat cu **12 voturi,, pentru,,** d-nii Ciocoiu, Colobanea Cioineag, Radu, Bursuc, Andrei, Toma, Pascaru, Dumitru, Vinca, Blaga și d-na Moncea.

și **2 abțineri** – d-nii Munteanu și Dumitriu.

Președinte de ședință este dl. Bursuc Marius- Marian.

Prezenți un nr. de 14 consilieri din 14.

Dl. președinte deschide ședința și o declară legal constituită, prezentând apoi convocatorul și ordinea de zi a ședinței.

Față de ordinea de zi propusă inițial dl. primar Filip Ioan suplimentează ordinea de zi cu un **Proiect de hotărâre:**

1) Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către SC E-ON Moldova Distribuție SA, a suprafeței de 32 mp teren, în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică centru cultural multifuncțional aparținând comunei Zănești, județul Neamț”.

și dezbaterea acestuia la **punctul 11** al ordinii de zi, înaintea punctului **Întrebări, interpelări, discuții**, care a fost renumerotat cu nr.**12**.

Se supune la vot ordinea de zi modificată – aprobată cu **12 voturi ,,pentru,,** d-nii Ciocoiu, Colobanea, Cioineag, Radu, Bursuc, Andrei, Toma, Pascaru, Dumitru, Vinca, Blaga și d-na Moncea.

Împotrivă – 0

Abțineri – 2 d-nii Munteanu și Dumitriu

Se trece la **punctul 1** al ordinii de zi.

Dl. președinte dă citire proiectului de hotărâre de la acest punct.

Comisia economică – aviz favorabil
juridică – aviz favorabil

de învățământ – aviz favorabil

Nemaifiind alte discuții se trece spre aprobare și votare la punctul **1** al ordinii de zi.

Se supune la vot **punctul 1** al ordinii de zi – aprobat cu unanimitate de **voturi-14**.

Se trece la **punctul 2** al ordinii de zi.

Dl. președinte dă citire proiectului de hotărâre de la acest punct.

Comisia economică – aviz parțial favorabil

juridică – aviz favorabil

de învățământ – aviz favorabil

Dl. Munteanu este împotriva licitației pentru concesionarea respectivei suprafețe de teren pentru că, pe viitor, vor mai fi tineri în comună care vor dori să-și construiască case.

Și dl. Dumitriu este de aceeași părere.

Nemaifiind alte discuții se trece spre aprobare și votare la punctul **2** al ordinii de zi.

Se supune la vot **punctul 2** al ordinii de zi – aprobat cu **11 voturi „pentru,”** d-nii Ciocoiu, Colobanea , Cioineag, Radu, Bursuc, Andrei, Toma, Pascaru, Dumitru, Blaga și d-na Moncea.

Împotrivă – 2 voturi- d-nii Munteanu și Dumitriu

Abțineri – 1 dl. Vinca

Se trece la **punctul 3** al ordinii de zi.

Dl. președinte dă citire proiectului de hotărâre de la acest punct.

Comisia economică – aviz parțial favorabil

juridică – aviz favorabil

de învățământ – aviz favorabil

Nemaifiind alte discuții se trece spre aprobare și votare la punctul **3** al ordinii de zi.

Se supune la vot **punctul 3** al ordinii de zi – aprobat cu **11 voturi „pentru,”** d-nii Ciocoiu, Colobanea , Cioineag, Radu, Bursuc, Andrei, Toma, Pascaru, Dumitru, Blaga și d-na Moncea.

Împotrivă – 2 voturi- d-nii Munteanu și Dumitriu

Abțineri – 1 dl. Vinca

Se trece la **punctul 4** al ordinii de zi.

Dl. președinte dă citire proiectului de hotărâre de la acest punct.

Comisia economică – aviz favorabil

juridică – aviz favorabil

de învățământ – aviz favorabil

Nemaifiind alte discuții se trece spre aprobare și votare la punctul **4** al ordinii de zi.

Se supune la vot **punctul 4** al ordinii de zi – aprobat cu unanimitate de **voturi- 14**.

Se trece la **punctul 5** al ordinii de zi.

Dl. președinte dă citire proiectului de hotărâre de la acest punct.

Comisia economică – aviz favorabil
juridică – aviz favorabil
de învățământ – aviz favorabil

Nemaifiind alte discuții se trece spre aprobare și votare la **punctul 5** al ordinii de zi.

Se supune la vot **punctul 5** al ordinii de zi – aprobat cu unanimitate de **voturi- 14**.

Se trece la **punctul 6** al ordinii de zi.

Dl. președinte dă citire proiectului de hotărâre de la acest punct.

Comisia economică – aviz favorabil- cu amendamentul că dl. Dumitriu nu votează pentru că se află în conflict de interese datorită gradului de rudenie cu cumpărătorul.

juridică – aviz favorabil
de învățământ – aviz favorabil

Dl. Vinca își exprimă lipsa de încredere în expertizele efectuate de evaluatorul cu care colaborează Primăria ; are dubii că evaluările nu sunt corecte mai ales că alte terenuri în aceeași zonă au prețuri diferite.

Nemaifiind alte discuții se trece spre aprobare și votare la **punctul 6** al ordinii de zi.

Se supune la vot **punctul 6** al ordinii de zi – aprobat cu voturi „ **pentru**„ **11**- dnii Ciocoiu, Colobanea , Cioineag, Radu, Bursuc, Andrei, Toma, Munteanu, Dumitru, Blaga și d-na Moncea.

Împotrivă – 0

Abțineri – 1 dl. Vinca

D-nii Dumitriu și Pascaru nu-și exprimă votul pentru că se află în conflict de interese.

Dl. Vinca precizează că nu va mai vota de acum încolo nici un proiect de hotărâre care vizează vânzarea unor suprafețe de teren care au o evaluare în spate.

Se trece la **punctul 7** al ordinii de zi.

Dl. președinte dă citire proiectului de hotărâre de la acest punct.

Comisia economică – aviz favorabil
juridică – aviz favorabil
de învățământ – aviz favorabil

Nemaifiind alte discuții se trece spre aprobare și votare la **punctul 7** al ordinii de zi.

Se supune la vot **punctul 7** al ordinii de zi – aprobat cu unanimitate de **voturi- 14**.

Se trece la **punctul 8** al ordinii de zi.

Dl. președinte dă citire proiectului de hotărâre de la acest punct.

Comisia economică – aviz favorabil
juridică – aviz favorabil
de învățământ – aviz favorabil

Nemaifiind alte discuții se trece spre aprobare și votare la **punctul 8** al ordinii de zi.

Se supune la vot **punctul 8** al ordinii de zi – aprobat cu unanimitate de **voturi- 14**.

Se trece la **punctul 9** al ordinii de zi.

Dl. președinte dă citire proiectului de hotărâre de la acest punct.

Comisia economică – aviz parțial favorabil
juridică – aviz favorabil
de învățământ – aviz favorabil

Dl. Munteanu spune că ar fi trebuit ca în proiectul de hotărâre să fie menționate nominal persoanele cărora li se vor atribui suprafețele de teren.

Dl. secretar răspunde că în materialele anexate proiectului de hotărâre există tabelul nominal cu persoanele în cauză.

Nemaifiind alte discuții se trece spre aprobare și votare la **punctul 9** al ordinii de zi.

Se supune la vot **punctul 9** al ordinii de zi – aprobat cu **12 voturi „pentru,”**
d-nii Ciocoiu, Colobanea, Cioineag, Radu, Bursuc, Andrei, Toma, Pascaru,
Dumitru, Vinca, Blaga și d-na Moncea.

Abțineri – 2- d-nii Munteanu și Dumitriu

Se trece la **punctul 10** al ordinii de zi.

Dl. președinte dă citire proiectului de hotărâre de la acest punct.

Comisia economică – aviz favorabil
juridică – aviz favorabil
de învățământ – aviz favorabil

Dl. Vinca întreabă ce șanse sunt pentru obținerea finanțării proiectului.

Dl. primar răspunde că proiectul ar avea șanse de reușită prin O.G. 28 sau prin Fonduri europene.

Nemaifiind alte discuții se trece spre aprobare și votare la **punctul 10** al ordinii de zi.

Se supune la vot **punctul 10** al ordinii de zi – aprobat cu unanimitate de **voturi- 14**.

Se trece la **punctul 11** al ordinii de zi.

Dl. președinte dă citire proiectului de hotărâre de la acest punct.

Dl. Vinca întreabă, vizavi de proiectul de hotărâre suplimentat, ce pune E-ON pe suprafața de 32 mp.

Dl. primar răspunde că metrajul cablurilor electrice de la stâlp la centrul cultural multifuncțional însumează 32 ml.

Nemaifiind alte discuții se trece spre aprobare și votare la punctul **11** al ordinii de zi.

Se supune la vot **punctul 11** al ordinii de zi – aprobat cu **12 voturi „pentru,”** d-nii Ciocoiu, Colobanea, Cioineag, Radu, Bursuc, Andrei, Toma, Pascaru, Dumitru, Vinca, Blaga și d-na Moncea.

Abțineri – 2- d-nii Munteanu și Dumitriu

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi- **Întrebări, interpelări, discuții.**

Dl. Dumitriu aduce în discuție situația taxelor și impozitelor, subliniind faptul că locuitorii comunei plătesc impozite foarte mari cu toate că, atunci când s-au votat taxele și impozitele, în luna decembrie, s-a spus că acestea rămân neschimbate față de anul anterior; între coeficienții -minim 0,2 și maxim 1,3- consiliul local ar fi aprobat coeficientul maxim de 1,3- ceea ce a dus la creșteri spectaculoase ale taxelor și impozitelor locale ; întreabă dacă se mai poate rectifica hotărârea luată în Consiliul Local.

Dl. secretar răspunde că hotărârea poate fi modificată printr-un proiect de hotărâre privind modificarea taxelor și impozitelor locale.

Dl. primar spune că toți nemulțumiții de impozitele prea mari au avut declarații incorecte până anul acesta iar de acum vor plăti corect pentru ceea ce dețin: case și terenuri.

Dl. Vinca îi cere d-lui secretar ca ședințele extraordinare să se facă numai dacă este absolută nevoie, același lucru vizează și proiectele care suplimentează ordinea de zi.

Ar fi de dorit ca proiectele de hotărâre care vizează probleme foarte importante ale comunității să fie dezbătute în ședințe ordinare pentru o mai bună înțelegere a lor și pentru înlăturarea eventualelor suspiciuni.

Dl. primar răspunde că sunt termene urgente pentru unele documente fapt pentru care se impune necesitatea organizării ședințelor extraordinare.

Dl. Vinca spune că ar fi dorit ca noul director de școală – dna Izabela Jinaru - să fie prezent la ședință pentru a se prezenta consilierilor.

În continuare, dl. Căliman Dumitru, șeful S.V.S.U, prezintă informarea trimestrială.

Dl. Colobanea aduce în discuție faptul că, la fiecare incendiu izbucnit în comunele învecinate, se întrerupe alimentarea cu energie electrică în comună, lucru supărător pentru locuitori.

Dl. secretar spune că va face o adresă la E-ON cu privire la acest aspect.

Dl. Vinca sugerează că ar fi bine, ca pe viitor, Primăria să încheie un contract cu o firmă de coșerit și să se găsească o formulă potrivită pentru verificarea gratuită a

locuințelor pentru că trei sferturi din incendii se datorează coșurilor defecte sau necurățate.

**Președinte de ședință,
BURSUC MARIUS MARIAN**



**Secretar,
CIUBOTARU CEZAR GEORGEL**

**Întocmit,
COTUNĂ ELENA MONICA**