

Proiect de Hotărâre

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 498 mp lot. 67 strada Bâlcuiului, având număr cadastral 52072 aflat în domeniul privat al Comunei Zănești.

Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț;

Având în vedere inițiativa Primarului comunei Zănești prin referatul de aprobare nr. 7416 din 07.09.2018 la proiectul de hotărâre;

Văzând raportul de specialitate nr. 7415 din 07.09.2018 întocmit de compartimentul Urbanism și Registru Agricol, prin care se propune scoaterea la licitație a terenului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 45/2003, privind finanțele publice locale aprobată prin Legea nr. 108/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza articolului 13 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de evaluare, al terenului nr. 7394/07.09.2018 întocmit de Sisted Eval SRL;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit. c și alin. 5 lit. b și ale art. 123 alin. 2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. b din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aproba concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafața de 498 mp, lot. 67, având număr cadastral 52072 situat în Comuna Zănești, str. Bâlcuiului, proprietate privată a comunei Zănești conform H.C.L. 14/29.05.2013 identificat în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se însușește raportul de evaluare nr. 7394/07.09.2018, a terenului situat în comuna Zănești, lot 67, având număr cadastral 52072 în suprafața de 498 mp, care stabilește ca valoarea terenului este de 5778 lei.

Art. 3 – Se insuseste Studiul de oportunitate privind concesionarea suprafetei de 498 mp, lot. 67 situat in comuna Zanesti, str. Bâlciului, conform Anexei nr. 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 – Redevertenta valorica a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitatie de 231 lei/an.

Art. 5 –Durata concesiunii va fi de 25 ani.

Art. 6 –Se aproba constituirea Comisiei de licitatie in urmatoarea componenta:

Presedinte- Ciocoiu Gheorghe- Viceprimarul comunei Zanesti;

Secretar- Grigore Dan Andrei Stefan- referent urbanism

Membru- Pascaru Mihai-referent-taxe si impozite

Membru- Astancai Diana Elena- inspector-registru agricol

Membru- Ciubotaru Cezar- Secretarul comunei Zanesti;

Art. 7 – Se aproba caietul de sarcini pentru concesionarea terenului in suprafata de 498 mp, lot. 67 situat in comuna Zanesti, str. Bâlciului, cuprins in Anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare;

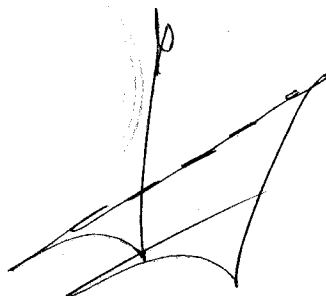
Art. 8 – Se aproba contractul cadru de concesionare conform Anexei nr.4, ce face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 9 – Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in cazul in care interesul local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

Art. 10– Se imputerniceste primarul comunei Zanesti sa semneze contractul de concesiune;

Art. 11 –Secretarul comunei Zanesti, judetul Neamt, va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si persoanelor interesate.

Initiator
Primar,
Ioan FILIP



Avizează pentru legalitate
Secretar,
Cezar Georgel CIUBOTARU

