

Proiect de Hotărâre

Privind aprobarea vanzării unui teren în suprafața de 497 mp, proprietatea privată a comunei situat în intravilanul comunei Zănești, punct Cartier Dumitrita, str. Brânduselor, având nr. cadastral 52206, către Vinca Gheorghe.

Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zănești și cererea d-lui Vinca Gheorghe având nr. 5799/16.07.2018, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafața de 497 mp aferent construcției înscris în CF 52206 Zănești, Cartier Dumitrita artal III lot 46;

Referatul de aprobare al primarului comunei Zănești având numărul 6843 din 27.08.2018 prin care se propune vânzarea suprafeței de 497 mp conform documentației cadastrale nr. 52206, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 87/11.12.2010, pe care a fost edificată locuința de către Vinca Gheorghe, cu autorizația nr. 41/11.10.2011;

Văzând raportul de specialitate nr. 6842/22.08.2018 întocmit de serviciul taxe și impozite a aparatului de specialitate al Primarului comunei Zănești prin care se propune susținerea raportului de evaluare și aprobarea vânzării către proprietarul construcțiilor situate pe acest teren;

Raportul de evaluare nr. 6771/20.08.2018, întocmit de SISTED EVAL, prin expert evaluator Cozma Mihai Mugurel, prin care terenul este evaluat la un pret unitar de 2,5 URO/mp, respectiv 1243 euro pentru suprafața de 497 mp.

Buna valorificare a terenurilor aflate în proprietatea comunei Zănești și a maximizării veniturilor la bugetul local;

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate având nr. 6842/27.08.2018.

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.1, alin.2, lit.c, și alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.115 alin1 lit.b și art.123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aproba vânzarea terenului în suprafața de 497 mp, proprietatea privată a comunei situat în intravilanul comunei Zănești, punct Cartier Dumitrita, str. Brânduselor, având nr. cadastral 52206, către Vinca Gheorghe.

Art. 2 – Se însușește raportul de evaluare a terenului, executat de evaluator Cozma Mihai Mugurel, anexa la prezenta și stabilește prețul de vânzare al terenului la valoarea de 2,5 euro/mp.

Art. 3 – Plata pretului se va face in termen de 60 zile de la data comunicarii prezentei beneficiarului, la cursul EURO in ziua platii, neplata atrage revocarea de drept prezentei hotarari.

Art. 4 – Se aproba incetarea Contractului de Concesiune nr. 4187/11.12.2010, la data achitarii contravalorii terenului.

Art. 5 – Taxele ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare in urma autentica si cheltuielile privind evaluarea terenului vor fi suportate de catre omnul Vinca Gheorghe.

Art. 6 – Primarul comunei Zanesti este mandatat sa incheie in numele si pentru comuna Zanesti contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. 7- Orice hotarare contrara prezentei se abroga.

Art. 8 – Prezenta hotarare se comunica la:

- Primarul comunei Zanesti;
- Instituti Prefectului-Judetul Neamt;
- Vinca Gheorghe;
- Directia Economica;

Initiator
Primar,
Ioan FILIP



Avizează pentru legalitate
Secretar,
Cezar Georgel CIUBOTARU