

### Proiect de Hotărâre

vind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 981  
lot. 38 situat în Cartier Dumitrița, având număr cadastral 52179 aflat în domeniul  
privat al Comunei Zănești.

#### Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț;

Având în vedere inițiativa Primarului comunei Zănești prin referatul de aprobare  
nr. 683 din 11.07.2018 la proiectul de hotărâre;

Văzând raportul de specialitate nr. 5682 din 11.07.2018 întocmit de  
partimentul Urbanism și Registru Agricol, prin care se propune scoaterea la licitație  
a terenului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu  
modificările și completările ulterioare și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.  
2003, privind finanțele publice locale aprobată prin Legea nr. 108/2004, cu  
modificările și completările ulterioare;

În baza articolului 13 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării  
construcțiilor cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de evaluare, al terenului nr. 5623/9.07.2018  
întocmit de Sisted Eval SRL;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.  
2000 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2, lit. c și alin.5 lit.b și ale art.123 alin.2  
Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și  
completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin.3, art.115 alin1 lit.b din Legea 215/2001  
republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafața de  
981 mp, lot. 38 având număr cadastral 52179 situat în Cartier Dumitrița, Comuna  
Zănești, proprietate privată a comunei Zănești conform H.C.L. 14/29.05.2017 identificat  
ca Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Se însușește raportul de evaluare nr. 5623/09.07.2018, a terenului situat în  
Cartier Zănești, lot 38, având număr cadastral 52179 în suprafața de 981 mp, care  
stabilește ca valoarea terenului este de 9141 lei.

- t. 3** – Se insuseste Studiul de oportunitate privind concesionarea suprafetei de lot. 38 situat in comuna Zanesti, Cartier Dumitrita conform Anexei nr. 2 ce este integranta din prezenta hotarare.
- t. 4** – Redevertenta valorica a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitatie ei/an.
- t. 5** –Durata concesiunii va fi de 25 ani.
- t. 6** –Se aproba constituirea Comisiei de licitatie in urmatoarea componenta:
- presedinte**- Ciocoiu Gheorghe- Viceprimarul comunei Zanesti;  
**secretar**- Grigore Dan Andrei Stefan- referent urbanism  
**membru**- Pascaru Mihai-referent-taxa si impozite  
**membru**- Astancai Diana Elena- inspector-registru agricol  
**membru**- Ciubotaru Cezar- Secretarul comunei Zanesti;
- rt. 7** – Se aproba caietul de sarcini pentru concesionarea terenului in suprafata de 0, lot. 38 situat in comuna Zanesti Cartier Dumitrita, cuprins in Anexa nr.3, ce este integranta din prezenta hotarare;
- rt. 8** – Se aproba contractul cadru de concesionare conform Anexei nr.4, ce face parte integranta din prezenta hotarare;
- rt. 9** – Inetarea contractului de concesiune poate avea loc in cazul in care localitatea impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei sume juste si prealabile in sarcina concedentului;
- Art. 10**– Se imputerniceste primarul comunei Zanesti sa semneze contractul de concesiune;
- Art. 11** –Secretarul comunei Zanesti, judetul Neamt, va asigura comunicarea concesiunii hotarari autoritatilor si persoanelor interesate.

Initiator  
Primar,  
Ioan FILIP

Avizează pentru legalitate  
Secretar,  
Cezar Georgel CIUBOTARU

