

Proiect de Hotărâre

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 995 mp lot. 6 situat în Cartier Dumitrița, având număr cadastral 51797 aflat în domeniul privat al Comunei Zănești.

Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț;

Având în vedere inițiativa Primarului comunei Zănești prin referatul de aprobare nr. 4273 din 24.05.2018 la proiectul de hotărâre;

Văzând raportul de specialitate nr. 4272 din 24.05.2018 întocmit de compartimentul Urbanism și Registru Agricol, prin care se propune scoaterea la licitație a parcelei ramase;

Având în vedere prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 4/2003, privind finanțele publice locale aprobată prin Legea nr. 108/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza articolului 13 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de evaluare, al terenului nr. 4084/18.05.2018 întocmit de Sisted Eval SRL;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 4/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2, lit. c și alin.5 lit.b și ale art.123 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin.3, art.115 alin1 lit.b din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aproba concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafața de 995 mp, lot. 6 având număr cadastral 51797 situat în Cartier Dumitrița, Comuna Zănești, proprietate privată a comunei Zănești conform H.C.L. 14/29.05.2017 identificat în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se însușește raportul de evaluare nr. 4084/18.05.2018, a terenului situat în comuna Zănești, lot 6, având număr cadastral 51797 în suprafața de 995 mp, care constă în faptul că valoarea terenului este de 9210 lei.

Art. 3 – Se insuseste Studiul de oportunitate privind concesionarea suprafetei de 995 mp, lot. 6 situat in comuna Zanesti, Cartier Dumitrita conform Anexei nr. 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 – Redeverenta valorica a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitatie de 168 lei/an.

Art. 5 –Durata concesiunii va fi de 25 ani.

Art. 6 –Se aproba constituirea Comisiei de licitatie in urmatoarea componenta:

Presedinte- Ciocoiu Gheorghe- Viceprimarul comunei Zanesti;

Secretar- Grigore Dan Andrei Stefan- referent urbanism

Membru- Pascaru Mihai-referent-taxa si impozite

Membru- Astancai Diana Elena- inspector-registru agricol

Membru- Ciubotaru Cezar- Secretarul comunei Zanesti;

Art. 7 – Se aproba caietul de sarcini pentru concesionarea terenului in suprafata de 995 mp, lot. 6 situat in comuna Zanesti Cartier Dumitrita, cuprins in Anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare;

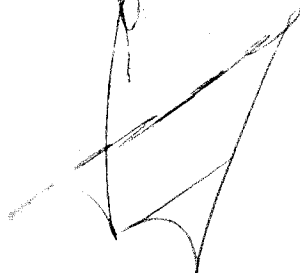
Art. 8 – Se aproba contractul cadru de concesionare conform Anexei nr.4, ce face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 9 – Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in cazul in care interesul local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

Art. 10– Se imputerniceste primarul comunei Zanesti sa semneze contractul de concesiune;

Art. 11 –Secretarul comunei Zanesti, judetul Neamt, va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si persoanelor interesate.

Initiator
Primar,
Ioan FILIP



Avizează pentru legalitate
Secretar,
Cezar Georget CIUBOTARU

