

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ZĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Proiect de Hotărâre

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 500 mp lot. 4 str. Merilor, având număr cadastral 52323 aflat în domeniul privat al Comunei Zănești.

Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț;

Având în vedere inițiativa Primarului comunei Zănești prin referatul de aprobare nr. 1131 din 18.04.2018 la proiectul de hotărâre;

Văzând raportul de specialitate nr. 3130 din 18.04.2018 întocmit de Departamentul Urbanism și Registru Agricol, prin care se propune scoaterea la licitație a parcelei ramase;

Având în vedere prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 2/2003, privind finanțele publice locale aprobată prin Legea nr. 108/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza articolului 13 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de evaluare, al terenului nr. 3129/18.04.2018 întocmit de Sisted Eval SRL;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 2000 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2, lit. c și alin.5 lit.b și ale art.123 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin.3, art.115 alin1 lit.b din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aproba concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafața de 500 mp, lot. 4 având număr cadastral 52323 situat în Cartier Canton Fauri, Comuna Zănești, proprietate privată a comunei Zănești conform H.C.L. 35/27.06.2017 identificat în anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se însușește raportul de evaluare nr. 3129/18.04.2018, a terenului situat în Comuna Zănești, Cartier Canton Fauri lot 4, având număr cadastral 52323 în suprafața de 500 mp, care stabilește ca valoarea terenului este de 4661 lei.

HOTĂRÂREA

Nr. 30 din 27.04.2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție
„Reparații curente pe strazile Pacii, Tineretului, Morii, Zavoiiului 1 și Zavoiiului 2 din
Comuna Zănești, Județul Neamț,,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile :

- a) art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b, c și d coroborate cu cele ale alin (4), lit. d, ale alin. (5) lit. c și ale alin. (6), lit. a punctele 9 și 13 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) art. 44 (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din bugetul public;

Luând act de :

- a) Documentația tehnică întocmită de S.C. RUTIER CONSULT S.R.L. ;
 - b) Referatul de aprobare al primarului Comunei Zănești, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3149 din data de 19.04.2018 ;
 - c) Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Zănești, înregistrat sub numărul 3148 din data de 19.04.2018 ;
 - d) Luând cont de Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Consiliul Local al comunei Zănești

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Reparații curente pe strazile Pacii, Tineretului, Morii, Zavoiiului 1 și Zavoiiului 2 din
Comuna Zănești, Județul Neamț”, proiect întocmit de S.C. RUTIER CONSULT S.R.L. după cum urmează:

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA: **2.183.773,91** lei, din care C+M: **1.999.544,68**

Înălțimea drumurilor prevăzute a se moderniza: **3,794 km.**

Art. 2 Secretarul comunei Zănești comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Președinte de ședință
Mihail CIOINEAG



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar,

Cezar Georgel CIUBOTARU



Consilieri	
	15
	14
	14
	-
	-

222
Art. 3 – Se insuseste Studiul de oportunitate privind concesionarea suprafetei de mp, lot. 4 situat in comuna Zanesti, Cartier Canton Fauri, str. Merilor conform Anexei nr. 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 – Redevertenta valorica a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitatie 186 lei/an.

Art. 5 –Durata concesiunii va fi de 25 ani.

Art. 6 –Se aproba constituirea Comisiei de licitatie in urmatoarea componenta:

Presedinte- Ciocoiu Gheorghe- Viceprimarul comunei Zanesti;

Secretar- Grigore Dan Andrei Stefan- referent urbanism

Membru- Pascaru Mihai-referent-taxa si impozite

Membru- Astancai Diana Elena- inspector-registru agricol

Membru- Ciubotaru Cezar- Secretarul comunei Zanesti;

Art. 7 – Se aproba caietul de sarcini pentru concesionarea terenului in suprafata de mp, lot. 4 situat in comuna Zanesti Cartier Canton Fauri, str. Merilor cuprins in anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 8 – Se aproba contractul cadru de concesionare conform Anexei nr.4, ce face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 9 – Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in cazul in care consiliul local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei indemnizari juste si prealabile in sarcina concedentului;

Art. 10– Se imputerniceste primarul comunei Zanesti sa semneze contractul de concesiune;

Art. 11 –Secretarul comunei Zanesti, judetul Neamt, va asigura comunicarea continutului hotarari autoritatilor si persoanelor interesate.

Initiator
Primar,
Ioan FILIP

Avizează pentru legalitate
Secretar,
Cezar Georgel CIUBOTARU

