

Proiect de Hotărâre

Privind aprobarea vanzării unui teren în suprafața de 780 mp, proprietatea privată a comunei situat în intravilanul comunei Zănești, punct Cartier Fauri, identificat în cvartal II, lot 20, nr. cadastral 52447, către Moncea Liviu Alexandru.

Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Zănești și cererea d-lui Moncea Liviu Alexandru având nr. 1123/13.02.2018, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafața de 780 mp aferent construcțiilor înscris în CF 52447 Zănești, Cartier Fauri cvartal II lot 20;

Referatul de aprobare al primarului comunei Zănești având numărul 3120 din 18.04.2018 prin care se propune vânzarea suprafeței de 780 mp conform documentației cadastrale nr. 52447, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 100/13.11.2007, pe care a fost edificată locuința de către Moncea Liviu Alexandru, cu autorizatia nr. 36/31.08.2011;

Văzând raportul de specialitate nr. 3119/18.04.2018 întocmit de serviciul taxe și impozite a aparatului de specialitate al Primarului comunei Zănești prin care se propune emiterea raportului de evaluare și aprobarea vanzării către proprietarul construcțiilor situate pe acest teren;

Raportul de evaluare nr. 2325/ 21.03.2018, întocmit de SISTED EVAL, prin expertul Cozma Mihai Mugurel, prin care terenul este evaluat la un pret unitar de 2000 euro/mp, respectiv 1560 euro pentru suprafața de 780 mp.

Una valorificare a terenurilor aflate în proprietatea comunei Zănești și a optimizării veniturilor la bugetul local;

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate având nr. 27/04.2018.

Putativ competentelor conferite de art. 36 alin.1, alin.2, lit.c, și alin.5 lit.b, art.45 alin.1 lit.b și art.123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, aplicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba vânzarea terenului în suprafața de 780 mp, proprietatea privată a comunei situat în intravilanul comunei Zănești, Cartier Fauri identificat în cvartal II, nr. cadastral 52447, către Moncea Liviu Alexandru.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare a terenului, executat de evaluator Cozma Mihai Mugurel, anexa la prezenta și stabilește pretul de vânzare al terenului la valoarea de 1560 euro/mp.

Art. 3 Plata pretului se va face în termen de 60 zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO în ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art. 4 – Se aproba incetarea Contractului de Concesiune nr. 4180/13.11.2007, la data achitarii contravalorii terenului.

Art. 5 – Taxele ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica si cheltuielile privind evaluarea terenului vor fi suportate de catre domnul Moncea Liviu Alexandru.

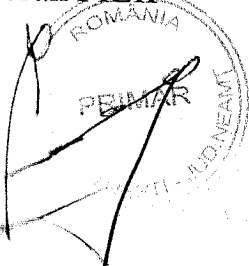
Art. 6 – Primarul comunei Zanesti este mandatat sa incheie in numele si pentru Comuna Zanesti contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. 7 - Orice hotarare contrara prezentei se abroga.

Art. 8 – Prezenta hotarare se comunica la:

- Primarul comunei Zanesti;
- Institutia Prefectului-Judetul Neamt;
- Moncea Liviu Alexandru;
- Directia Economica;

Initiator
Primar,
Ioan FILIP



Avizează pentru legalitate
Secretar,
Cezar Georget CIUBOTARU