

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ZĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Proiect de Hotărâre

Având aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 12500 mp situat în punctul "Iaz Traian", și compus din următoarele numere cadastrale 52400 (4118 mp), 52397 (3130 mp) și 51442(5256 mp) aflat în domeniul privat al Comunei Zănești.

Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț;

Având în vedere inițiativa Primarului comunei Zănești prin referatul de aprobare nr. 1141 din 18.04.2018 la proiectul de hotărâre;

Văzând raportul de specialitate nr. 3140 din 18.04.2018 întocmit de Departamentul Urbanism și Registru Agricol, prin care se propune scoaterea la licitație terenului liber ramaș în suprafața de 12500 mp situat în punctul "Iaz Traian";

Având în vedere prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 2/2001, privind finanțele publice locale aprobată prin Legea nr. 108/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza articolului 13 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de evaluare, al terenului nr. 2326/21.03.2018 întocmit de Sisted Eval SRL;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 2/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2, lit. c și alin.5 lit.b și ale art.123 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin.3, art.115 alin1 lit.b din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aproba concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafața de 12500 mp situat în punctul "Iaz Traian", și compus din următoarele numere cadastrale 52400 (4118 mp), 52397 (3130 mp) și 51442(5256 mp), proprietate privată a comunei Zănești conform H.C.L. 14/29.05.2013 identificat în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare nr. 2326/21.03.2018, a terenului situat în punctul "Iaz Traian" și compus din următoarele numere cadastrale 52400 (4118 mp), 52397 (3130 mp) și 51442(5256 mp) în suprafața de 12500 mp, care stabilește că valoarea terenului este de 29150 lei.

Art. 3 – Se insuseste Studiul de oportunitate privind concesionarea suprafetei de 1400 mp situat in punctul "Iaz Traian", si compus din urmatoarele numere cadastrale 1400 (4118 mp), 52397 (3130 mp) si 51442(5256 mp) conform Anexei nr. 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 – Redevertenta valorica a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitatie de 1100 lei/an.

Art. 5 –Durata concesiunii va fi de 25 ani.

Art. 6 –Se aproba constituirea Comisiei de licitatie in urmatoarea componenta:

Presedinte- Ciocoiu Gheorghe- Viceprimarul comunei Zanesti;

Secretar- Grigore Dan Andrei Stefan- referent urbanism

Membriu- Pascaru Mihai-referent-taxa si impozite

Membriu- Astancai Diana Elena- inspector-registru agricol

Membriu- Ciubotaru Cezar- Secretarul comunei Zanesti;

Art. 7 – Se aproba caietul de sarcini pentru concesionarea terenului in suprafata de 1400 mp situat in punctul "Iaz Traian", si compus din urmatoarele numere cadastrale 1400 (4118 mp), 52397 (3130 mp) si 51442(5256 mp) cuprins in Anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 8 – Se aproba contractul cadru de concesionare conform Anexei nr.4, ce face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 9 – Inctetarea contractului de concesiune poate avea loc in cazul in care consiliul local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei sume juste si prealabile in sarcina concedentului;

Art. 10 – Se imputerniceste primarul comunei Zanesti sa semneze contractul de concesiune;

Art. 11 Secretarul comunei Zanesti, judetul Neamt, va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si persoanelor interesate.

Initiator
Primar,
Ioan Filip

Avizează pentru legalitate
Secretar,
Cezar Georgel CIUBOTARU

