

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ZĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Proiect de Hotărâre

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 997 mp, lot. 43 situat în Cartier Dumitrița, având număr cadastral 52188 și 52189 aflat în domeniul privat al Comunei Zănești.

Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț;

Având în vedere inițiativa Primarului comunei Zănești prin referatul de aprobare nr. 505 din 25.01.2018 la proiectul de hotărâre;

Văzând raportul de specialitate nr. 504 din 25.01.2018 întocmit de compartimentul Urbanism și Registrul Agricol, prin care se propune scoaterea la licitație a parcelei în cauză;

Având în vedere prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 108/2004, privind finanțele publice locale aprobată prin Legea nr. 108/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza articolului 13 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de evaluare, al terenului nr. 502/25.01.2018 întocmit de Sisted Eval SRL;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 2000 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2, lit. c și alin.5 lit.b și ale art.123 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin.3, art.115 alin1 lit.b din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafața de 997 mp, lot. 43 având număr cadastral 52188 și 52189 situat în Cartier Dumitrița, comuna Zănești, proprietate privată a comunei Zănești conform H.C.L. 14/29.05.2017 aprobat și ratificat în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se însușește raportul de evaluare nr. 502/25.01.2018, a terenului situat în comuna Zănești, lot 43, având număr cadastral 52188 și 52189 în suprafața de 997 mp, prin care se stabilește ca valoarea terenului este de 8377 lei.

Art. 3 – Se insuseste Studiul de oportunitate privind concesionarea suprafetei de 7 mp, lot. 43 situat in comuna Zanesti, Cartier Dumitrita conform Anexei nr. 2 ce ce parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 – Redevertenta valorica a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitatie 335 lei/an.

Art. 5 –Durata concesiunii va fi de 25 ani.

Art. 6 –Se aproba constituirea Comisiei de licitatie in urmatoarea componenta:

Presedinte- Ciocoiu Gheorghe- Viceprimarul comunei Zanesti;

Secretar- Grigore Dan Andrei Stefan- referent urbanism

Membru- Pascaru Mihai-referent-taxa si impozite

Membru- Astancai Diana Elena- inspector-registru agricol

Membru- Ciubotaru Cezar- Secretarul comunei Zanesti;

Art. 7 – Se aproba caietul de sarcini pentru concesionarea terenului in suprafata de 7 mp, lot. 43 situat in comuna Zanesti Cartier Dumitrita, cuprins in Anexa nr.3, ce ce parte integranta din prezenta hotarare;

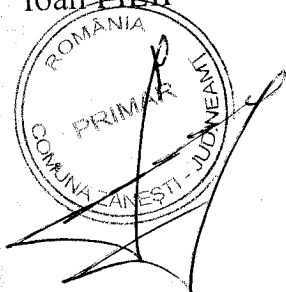
Art. 8 – Se aproba contractul cadru de concesionare conform Anexei nr.4, ce face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 9 – Inctetarea contractului de concesiune poate avea loc in cazul in care interesul local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei compensari juste si prealabile in sarcina concedentului;

Art. 10– Se imputerniceste primarul comunei Zanesti sa semneze contractul de concesiune;

Art. 11 –Secretarul comunei Zanesti, judetul Neamt, va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si persoanelor interesate.

Initiator
Primar,
Ioan FILIP



Avizează pentru legalitate
Secretar,
Cezar Georgel CIUBOTARU