

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ZĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Nr. 7954 /16.09.2021

Proiect de Hotărâre

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism pentru introducerea in intravilan si reglementarea urbanistica in vederea realizarii investitiei "Amenajarea unui complex agroturistic în comuna Zănești, județul Neamț, punctul tarla Grădină, nr. cadastral 52893

Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț intrunit in sedinta ordinară din data de 22.09.2021;

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Zanesti;

Examinand:

-cererea nr. 7413/27.08.2021 a domnului Pricope Sebastian-Laurentiu, prin care solicita aprobare de P.U.Z. pentru introducerea in intravilan si reglementarea urbanistica in vederea realizarii investitiei "Amenajarea unui complex agroturistic în comuna Zănești, județul Neamț, punctul tarla Grădină, nr. cadastral 52893;

-raportul de specialitate nr. 7952/17.09.2021 intocmit de domnul Grigore Dan Andrei Stefan, persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z.;

-referatul de aprobare nr. 7953/17.09.2021 a primarului comunei Zanesti- Filip Ioan;

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Zănești;

-avizul nr. 9/25.08.2021 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Neamț;

-prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice " Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z." indicativ –C.M. 010/2000;

-raportul de informarii si consultarii publicului nr. 5263/24.06.2021;

-proiectul nr. 10Y/2021 elaborat de SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL cu sediul in Piatra Neamt, str. Apusului, nr. 12, jud. Neamt;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii;

-dispozitiile din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;

-hotararea Guvernului nr. 525/1996 privind regulamentul General de Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2 lit. b), alin. 6 lit. c), ale art. 136, alin. 1 si ale art. 243, alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Comunei Zănești adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 – Se aprobă Planului Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism pentru introducerea în intravilan si reglementarea urbanistica în vederea realizarii investitiei "Amenajarea unui complex agroturistic în comuna Zănești, județul Neamț, teren în suprafata de 5200 mp, aflat în punctul tarla Grădină, nr. cadastral 52893", beneficiar Pricope Sebastian-Laurențiu.


Art. 2- Suprafata de teren apartinand beneficiarului Pricope Sebastian-Laurentiu, asa cum a fost definita la articolul anterior, va face parte din intravilanul Comunei Zănești, județul Neamț incepand cu data prezentei hotarari.

Art. 3- Pricope Sebastian-Laurentiu, beneficiar P.U.Z. " introducere teren in intravilan în vederea amenajarii unui complex agroturistic", este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din PUZ la realizarea investitiei.

Art. 4- Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art. 5- Prezenta hotarare va fi adusa la cunostiinta publica prin afisare la sediul primariei, va fi comunicata persoanelor desemnate pentru indeplinire si va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Neamt, in vederea efectuarii controlului de legalitate.

Inițiator,
Primar,
Ioan FILIP



Avizeaza pentru legalitate
Secretar General U.A.T. Zanesti,
Cezar Georgel CIUBOTARU

