

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ZĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 71 din 31.08.2016

Privind aprobarea vanzarii catre Tărăță Constantin-Daniel a terenul proprietate privata a comunei Zănești, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, teren in suprafata de 300 mp ce asigura servitute de trecere situat in comuna Zanesti, punct Cartier Fauri, identificat in cvartal II, lot 14/1, avand numar cadastral 50139.

Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț;

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Zanesti si cererea d-lui Tărăță Constantin-Daniel nr. 4149/17.05.2016, prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de 300 mp, procesul verbal de identificare a terenului nr. 3275/06.10.2008, procesul verbal de actiune finala a imobilului avand nr. 333/ 05.02.2010, avizul de specialitate al Consiliului Local privind prevederile HCL nr. 33/30.09.2008 privind atribuirea de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala tinerilor in conditiile Legii nr. 15/2003;

Expunerea de motive a primarului comunei Zanesti avand numarul 6452 din 23.08.2016 prin care se propune vanzarea suprafetei de 300 mp, teren proprietate privata a comunei situat in intravilanul comunei Zanesti, teren atribuit in baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, modificata si completata, pe care a fost edificata locuinta de catre Tărăță Constantin-Daniel, cu autorizatia nr. 14/1 din 2009;

Vizand raportul de specialitate nr. 6453/ 23.08.2016 intocmit de serviciul taxe si servitute prin care se propune insusirea raportului de evaluare si aprobarea vanzarii catre proprietarul constructiilor edificate pe acest teren;

Raportul de evaluare nr. 6340/19.08.2016, intocmit de SISTED EVAL, prin expert evaluator Cozma Mihai Mugurel, prin care terenul este evaluat la un pret unitar de 1,5 mil. lei, respectiv 450 euro in echivalent 2006 lei pentru suprafata de 300 mp.

Buna valorificare a terenurilor aflate in proprietatea comunei Zanesti si a maximizarii veniturilor la bugetul local;

Avand in vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate.

Prevederilor art.8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea locuinte proprietate personala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Privit competentelor conferite de art. 36 alin.1, alin.2, lit.c, si alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.46 alin1 lit.b si art.123 din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 300 mp, proprietatea privata a comunei situat in intravilanul comunei Zanesti, punct Cartier Fauri identificat in cvartal II, lot 14/1, numar cadastral 50139 catre Tărăță Constantin-Daniel, teren ce asigura servitute de trecere la

Art. 2 – Se însușește raportul de evaluare a terenului, executat de evaluator Cozma Mugurel, anexa la prezenta și stabilește prețul de vânzare al terenului la valoarea de 1,5 mp.

Art. 3 – Plata prețului se va face în termen de 60 zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO în ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei.

Art. 4 – Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Zănești, având în vedere prevederile art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă scrisă și cheltuielile privind evaluarea terenului vor fi suportate de către domnul Tărăță Constantin-Daniel.

Art. 6 – Primarul comunei Zănești este mandatat să încheie în numele și pentru Comuna Zănești contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 7 - Orice hotărâre contrară prezentei se abrogă.

Art. 8 – Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul comunei Zănești;
- Institua Prefectului-Județul Neamț;
- Tărăță Constantin-Daniel;
- Direcția Economică;

Președinte de ședință
Oana Elena APOPEI



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar,
Cezar Georgel CIUBOTARU

Total consilieri	15
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-