

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ZĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 46 din 16.05.2016

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 2.000 mp din acte (1997 mp măsurat), compus din lot. 65,66 situat în Comuna Zănești, punct Cartier Dumitrita, aflat în domeniul privat al Comunei Zănești.

Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț;

Având în vedere inițiativa Primarului comunei Zănești prin expunerea de motive nr. 3975 din 11.05.2016 la proiectul de hotărâre;

Văzând raportul de specialitate nr. 3974 din 11.05.2015 întocmit de compartimentul Taxe și Impozite și Registrul Agricol;

Având în vedere prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.45/2003, privind finanțele publice locale aprobată prin Legea nr.108/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza articolului 13 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de evaluare, al terenului nr. 3983/12.05.2016 întocmit de Sisted Eval SRL;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2, lit. c și alin.5 lit.b și ale art.123 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin.3, art.115 alin1 lit.b din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafața de 2000 mp din acte (1997 mp măsurat), compus din loturile : 65 și 66 situat în Comuna Zănești, punct Cartier Dumitrita, proprietate privată a comunei Zănești conform H.C.L. 14/29.05.2013 identificat în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se însușește raportul de evaluare a terenului, situat în comuna Zănești, punct Cartier Dumitrita, în suprafața de 1997 mp, care stabilește că valoarea terenului este de 13486 lei.

Art. 3 – Se insuseste Studiul de oportunitate privind concesionarea suprafetei de 1997 mp, situat in comuna Zanesti, punct Cartier Dumitrita conform Anexei nr. 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 – Redevertenta valorica a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitatie de 539 lei/an.

Art. 5 –Durata concesiunii va fi de 25 ani.

Art. 6 –Se aproba constituirea Comisiei de licitatie in urmatoarea componenta:

Presedinte- Ciubotaru Cezar- Secretarul comunei Zanesti;

Secretar- Grigore Dan Andrei Stefan- referent urbanism

Membru- Astancai Marta Ana- referent asistenta sociala

Membru- Astancai Diana Elena- inspector-registru agricol

Membru- Sava Violeta- referent –registru agricol;

Art. 7 – Se aproba caietul de sarcini pentru concesionarea terenului in suprafata de 1997 mp, situat in comuna Zanesti, punct Cartier Dumitrita, cuprins in Anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 8 – Se aproba contractul cadru de concesionare conform Anexei nr.4, ce face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 9 – Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in cazul in care interesul local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

Art. 10– Se imputerniceste primarul comunei Zanesti sa semneze contractul de concesiune;

Art. 11 –Secretarul comunei Zanesti, judetul Neamt, va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si persoanelor interesate.

Preşedinte de şedinţă
Decebal PASCARU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar,
Cezar Georgel CIUBOTARU



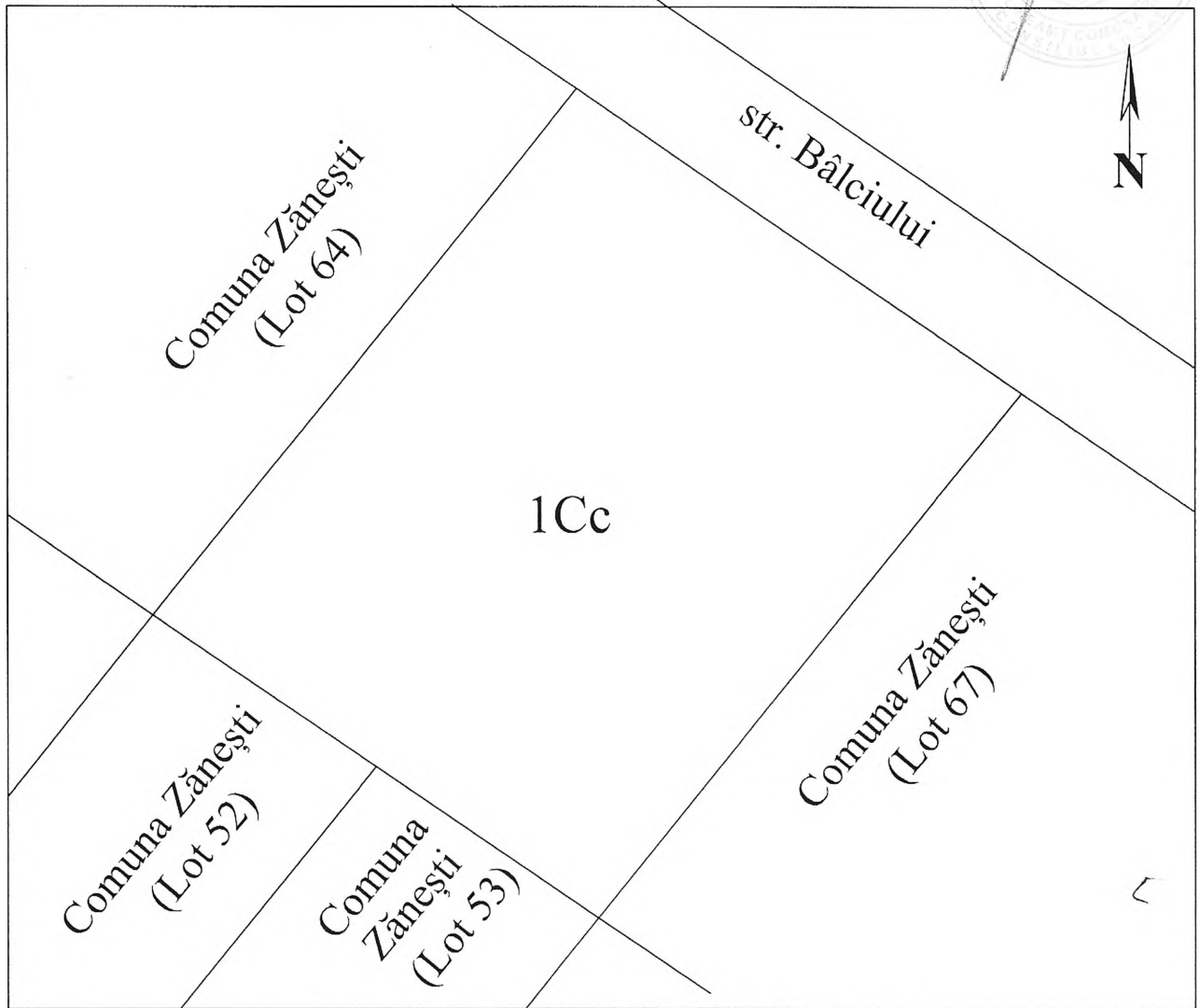
Total consilieri	15
Prezenţi	12
Pentru	12
Impotrivă	–
Abţineri	–

ANEXA NR. 1 LA HCL
46/18.05.2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1997 mp	Intravilan Zănești, punct "Dumitrita", lot nr. 65, 66, com. Zănești, jud. Neamț

Cartea Funciara nr.	UAT	Zănești
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	Cc	1997		
Total		1997		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"	
Suprafata masurata =	1997 mp
Suprafata din acte =	1997 mp

Executant: Andrei Tudor POPA
Data: 10.05.2016
Receptionat:
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date