

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA ZĂNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

Nr. 45 din 16.05.2016

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 800 mp din acte (769 mp măsurat), lot. 26 situat în Comuna Zănești, punct Canton Fauri, aflat în domeniul privat al Comunei Zănești, teren ramas liber în Zona de locuințe PUZ Fauri

**Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț;**

Având în vedere inițiativa Primarului comunei Zănești prin expunerea de motive nr. 3977 din 11.05.2016 la proiectul de hotărâre;

Văzând raportul de specialitate nr. 3976 din 11.05.2016 întocmit de compartimentul Urbanism și Registru Agricol, prin care se propune scoaterea la licitație a parcelei ramase liberă în urma radierii contractelor de concesiune a a căror condiții nu au fost respectate în Zona de locuințe PUZ Fauri;

Având în vedere prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.45/2003, privind finanțele publice locale aprobată prin Legea nr.108/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza articolului 13 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de evaluare, al terenului nr. 3973/11.05.2016 întocmit de Sisted Eval SRL;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2, lit. c și alin.5 lit.b și ale art.123 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin.3, art.115 alin1 lit.b din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** – Se aproba concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafața de 800 mp din acte - 769 mp din măsuratori, lot. 26 situat în Comuna Zănești, punct Canton Fauri, proprietate privată a comunei Zănești conform H.C.L. 14/29.05.2013 identificat în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Se insuseste raportul de evaluare a terenului, situat in comuna Zanesti, punct Cartier Dumitrita, in suprafata de 769 mp, care stabileste ca valoarea terenului este de 5193 lei.

**Art. 3** – Se insuseste Studiul de oportunitate privind concesionarea suprafetei de 769 mp, lot. 26 situat in comuna Zanesti, punct Canton Fauri conform Anexei nr. 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 4** – Redevertenta valorica a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitatie de 208 lei/an.

**Art. 5** –Durata concesiunii va fi de 25 ani.

**Art. 6** –Se aproba constituirea Comisiei de licitatie in urmatoarea componenta:

**Presedinte-** Ciubotaru Cezar- Secretarul comunei Zanesti;

**Secretar-** Grigore Dan Andrei Stefan- referent urbanism

**Membru-** Astancai Marta Ana- referent asistenta sociala

**Membru-** Astancai Diana Elena- inspector-registru agricol

**Membru-** Sava Violeta- referent –registru agricol;

**Art. 7** – Se aproba caietul de sarcini pentru concesionarea terenului in suprafata de 769 mp, lot. 26 situat in comuna Zanesti, punct Canton Fauri, cuprins in Anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare;

**Art. 8** – Se aproba contractul cadru de concesionare conform Anexei nr.4, ce face parte integranta din prezenta hotarare;

**Art. 9** – Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in cazul in care interesul local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

**Art. 10**– Se imputerniceste primarul comunei Zanesti sa semneze contractul de concesiune;

**Art. 11** –Secretarul comunei Zanesti, judetul Neamt, va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si persoanelor interesate.

Președinte de ședință  
Decebal PASCARU



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar,  
Cezar Georgel CIUBOTARU



Total consilieri	15
Prezenți	12
Pentru	12
Impotrivă	-
Abțineri	-

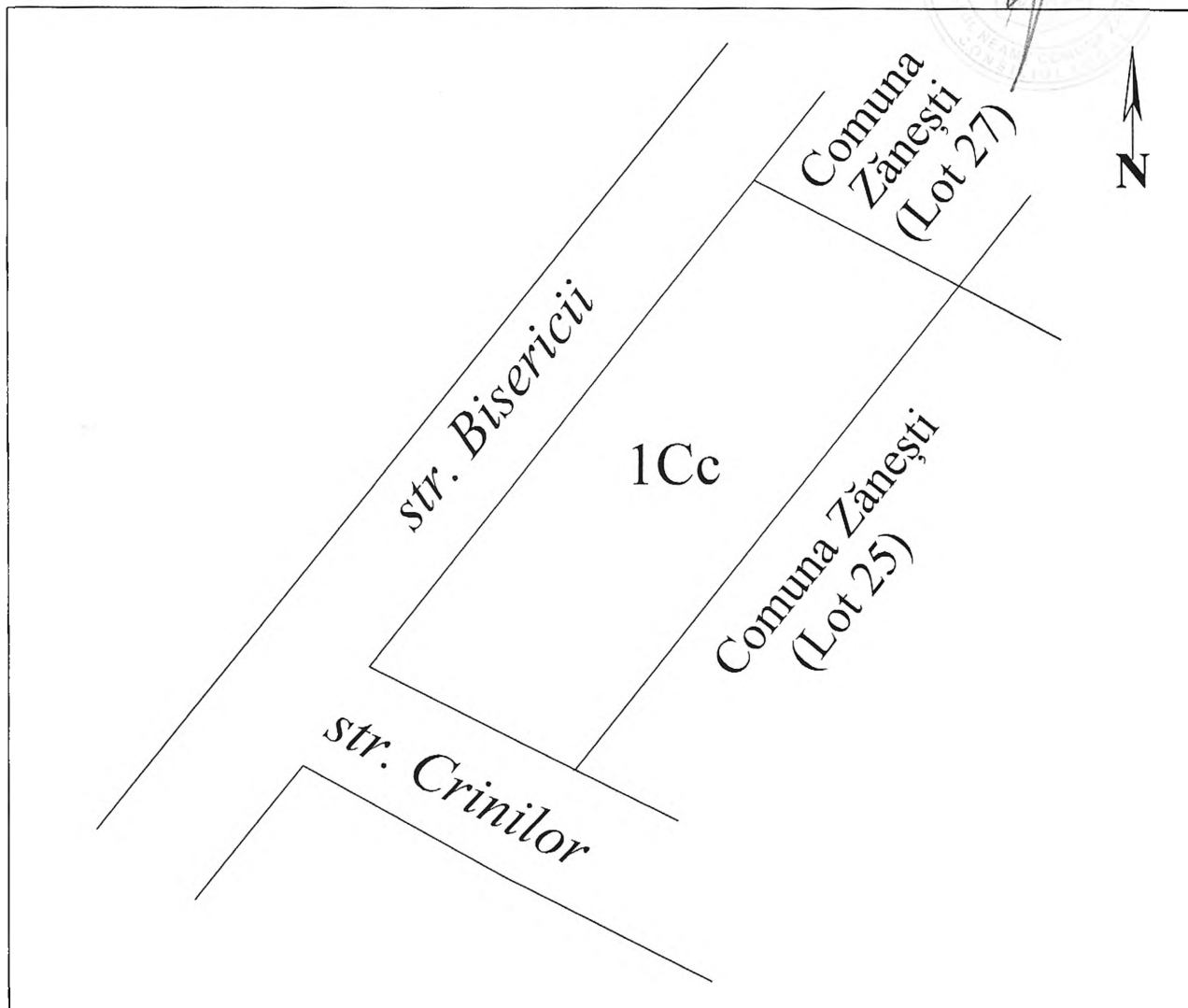
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1

Scara 1: 500

LA HCL 45 / 16.05.2016

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	769 mp	Intravilan Zănești, pct. "Fauri", lot. 26, com. Zănești, jud. Neamț

Cartea Funciara nr.	UAT	Zănești
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
1	Cc	769		
Total		769		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE  
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Suprafata masurata = 769 mp
Suprafata din acte = mp

Executant:  
Andrei Tudor POPA

Data: 05.05.2016

Receptionat:

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date