

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ZĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 21 din 26.02.2016

Privind aprobarea vanzarii unui teren in suprafata de 759 mp, proprietatea privata a comunei situat in intravilanul comunei Zanesti, punct Pod Cracau, avand nr. cadastral 51834, catre Pruteanu Ioan.

Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț;

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Zanesti si cererea d-lui Pruteanu Ioan avand nr. 1406/17.02.2016, prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de 759 mp aferent constructiilor inscris in CF 51834 Zanesti, punct Pod Cracau;

Expunerea de motive a primarului comunei Zanesti avand numarul 1517 din 22.02.2015 prin care se propune vanzarea suprafetei de 759 mp teren, conform documentatiei cadastrale nr. 51834, teren concesionat in baza contractului de concesiune nr. 6264/30.12.2013, pe care a fost edificata locuinta de catre Pruteanu Ioan, cu autorizatia nr. 17/03.12.2005;

Vazand raportul de specialitate nr. 1516/22.02.2016 intocmit de Comp Urbanism si Amenajarea Teritoriului a aparatului de specialitate al Primarului comunei Zanesti prin care se propune insusirea raportului de evaluare si aprobarea vanzarii catre proprietarul constructiilor edificate pe acest teren;

Raportul de evaluare nr. 1514/ 22.02.2016, intocmit de SISTED EVAL, prin expert evaluator Cozma Mihai Mugurel, prin care terenul este evaluat la un pret unitar de 1,5 EURO/mp, respectiv 1139 euro pentru suprafata de 759 mp.

Buna valorificare a terenurilor aflate in proprietatea comunei Zanesti si a maximizarii veniturilor la bugetul local;

Avand in vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate.

Potrivit competentelor conferite de art. 36 alin.1, alin.2, lit.c, si alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.115 alin1 lit.b si art.123 din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 759 mp, proprietatea privata a comunei situat in intravilanul comunei Zanesti, punct Pod Cracau identificat cu nr. cadastral 51834, catre Pruteanu Ioan.

Art. 2 – Se insuseste raportul de evaluare a terenului, executat de evaluator Cozma Mihai Mugurel, anexa la prezenta si stabileste pretul de vanzare al terenului la valoarea de 1,5 euro/mp.

Art. 3 – Plata pretului se va face in termen de 60 zile de la data comunicarii prezentei beneficiarului, la cursul EURO in ziua platii, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotarari.

Art. 4 – Se aproba incetarea Contractului de Concesiune nr. 6264/30.12.2013, la data achitarii contravalorii terenului.

Art. 5 – Taxele ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica si cheltuielile privind evaluarea terenului vor fi suportate de catre domnul Pruteanu Ioan.

Art. 6 – Primarul comunei Zanesti este mandatat sa incheie in numele si pentru Comuna Zanesti contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. 7- Orice hotarare contrara prezentei se abroga.

Art. 8 – Prezenta hotarare se comunica la:

- Primarul comunei Zanesti;
- Institutiile Prefectului-Judetul Neamt;
- Pruteanu Ioan;
- Directia Economica;

Președinte de ședință
Marian Marius BURSUC



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar,
Cezar Georget CIUBOTARU

Total consilieri	15
Prezenți	14
Pentru	11
Impotrivă	-
Abțineri	2