

96

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA ZĂNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

Nr. 102 din 29.11.2016

concesionarea prin incredintare directa catre Rotaru Cosmin Nicolae, a suprafetei de 497 m.p. teren categoria de folosinta curti-constructii situat in comuna Zanesti, Cartier Dumitrita, lot 34/1, apartinand domeniului privat al comunei Zanesti, judetul Neamt.

**Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț;**

in vedere:

- Expunerea de motive a Primarului comunei Zanesti, inregistrata sub nr. 102/29.11.2016, privind concesionarea prin incredintare directa a suprafetei de 497 m.p., situat in comuna Zanesti, Cartier Dumitrita, lot 34/1, in vederea construirii unei anexe;

- Luand cunostiinta de Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Zanesti nr. 9265 din 24.11.2016, precum si de avizul de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Zanesti pentru proiectul de teren mentionat mai sus;

- Raportul de evaluare nr. 9205/23.11.2016, intocmit de SISTEAD EVAL, prin evaluator Cozma Mihai Mugurel, prin care terenul este evaluat la un pret unitar de 746 euro/mp, respectiv 746 euro-echivalent a 3360 lei pentru suprafata de 497 mp.

Tinand cont de prevederile Hotararii Consiliului Local Zanesti nr. 14/29.05.2013;

Vazand prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

in conformitate cu prevederile:

- Art. 15, lit.e din Legea nr. 50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In temeiul art.36 alin.2, lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, ale art. 45, alin.3, art.115 alin.1 si art.123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

- Se aproba concesionarea prin incredintare directa catre Rotaru Cosmin- Nicolae a suprafetei de 497 m.p, teren intravilan, situat in comuna Zanesti, Cartier Dumitrita , lot 34/1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

98  
Art. 2 - Se insuseste raportul de evaluare a terenului, executat de evaluator Cozma Mihai  
anexa la prezenta, care stabileste ca valoarea unui mp este de 1,5 euro/mp  
746 euro- echivalent a 3360 lei, pentru suprafata de 497 mp.

Art. 3 - Termenul de concesiune este de 25 ani, iar redeventa de concesiune se  
calculeaza la suma de 134 lei/an.

Art. 4 - Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Jud. Neamt, Primarului  
Comunei Zănești, Serviciului Financiar, contabilitate, persoanelor si institutiilor interesate.

Președinte de ședință  
Gheorghita Ciprian TOMA



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar,  
Cezar Georget CIUBOTARU

Total consilieri	15
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-