

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ZĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 28 din 27.04.2023

Privind aprobarea vanzarii directe către Petrișor Ion a terenului in suprafata de 997 mp, proprietatea privata a comunei situat in Comuna Zănești, Cartier Dumitrița, str. Brândușelor nr. 24, avand nr. cadastral 54531

Consiliul Local al comunei Zănești, județul Neamț;

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Zanesti si cererea domnului Petrișor Ion avand nr. 2271/16.03.2023, prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de 997 mp pe care a edificat o constructie, teren inscris in CF 54531 Comuna Zănești, str. Brândușelor nr. 24;

Referatul de aprobare al primarului comunei Zanesti avand numarul 3209 din 13.04.2023 prin care se propune vanzarea suprafetei de 997 mp conform documentatiei cadastrale nr. 54531 teren concesionat, conform contractului de concesiune nr. 2030/13.03.2018, pe care a fost edificata locuinta de catre Petrișor Ion, cu autorizatia nr. 9/20.03.2018;

Vazand raportul de specialitate nr. 3210/13.04.2023 intocmit de serviciul taxe si impozite a aparatului de specialitate al Primarului comunei Zanesti prin care se propune insusirea raportului de evaluare si aprobarea vanzarii catre proprietarul constructiilor edificate pe acest teren;

Raportul de evaluare nr. 3150/ 12.04.2023, intocmit de SISTED EVAL, prin expert evaluator Cozma Mihai Mugurel, prin care terenul este evaluat la un pret unitar de 5,0 EURO/mp, respectiv 4985 euro pentru suprafata de 997 mp.

Buna valorificare a terenurilor aflate in proprietatea comunei Zanesti si a maximizarii veniturilor la bugetul local;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Zănești;

Potrivit competentelor conferite de art. 129 alin.1, alin.2, lit.c, si alin.6 lit.b, art. 139, art.196 alin1 lit.a si art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aproba vanzarea directă către Petrișor Ion a terenului in suprafata de 997 mp, proprietatea privata a comunei situat in intravilanul comunei Zănești, str. Brândușelor nr. 24, avand nr. cadastral 54531.

Art. 2 – Se insuseste raportul de evaluare a terenului, executat de evaluator Cozma Mihai Mugurel, anexa la prezenta si stabileste pretul de vanzare al terenului la valoarea de 5,0 euro/mp.

Art. 3 – Plata pretului se va face in termen de 60 zile de la data comunicarii prezentei beneficiarului, la cursul EURO in ziua platii, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotarari.

Art. 4 – Se aproba incetarea Contractului de Concesiune nr. 2030/13.03.2018, la data achitarii contravalorii terenului.

Art. 5 – Taxele ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica vor fi suportate de către domnul Petrișor Ion.

Art. 6 – Primarul comunei Zanesti este mandatat sa incheie in numele si pentru Comuna Zanesti contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. 7 – Orice hotarare contrara prezentei se abroga.

Art. 8 – Prezenta hotarare se comunica la:

- Primarul comunei Zanesti;
- Institutiile Prefectului-Judetul Neamt;
- Petrișor Ion;
- Directia Economica;

Președinte de ședință
Consilier,
Marius-Mihai APETREI



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General UAT Zanesti,
Cezar Georgel CIUBOTARU

Total consilieri	15
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-